

Հիփոթեքային

Վարկեր՝ «Բնակարաններ երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ ծրագրի,
«Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ ծրագրի, Բանկի
սեփական միջոցների շրջանակներում

Հաստատված է
«Այդի Բանկ» ՓԲԸ վարչության
2021 թվականի փետրվարի 19-ի 98-Լ որոշմամբ
Գործում է սկսած 2021 թվականի մարտի 1-ից

Ամփոփագրում նշված պայմանները կարող են փոփոխված լինել:
Եթե Դուք ամփոփագրին ծանոթանում եք Բանկի կայքում, խնդրում ենք ուշադրություն
դարձնել տեղեկատվական ամփոփագրի գործողության ամսաթվին:
Եթե Դուք ամփոփագրին ծանոթանում եք թղթային տարբերակով, մանրամասն
տեղեկությունների համար խնդրում ենք այցելել Բանկի ինտերնետային
կայք՝ www.idbank.am հասցեով (ուշադրություն դարձնելով տեղեկատվական
ամփոփագրի գործողության ամսաթվին), դիմել Բանկի ցանկացած մասնաճյուղ կամ
զանգահարել Բանկի Հեռախոսազանգերի կենտրոն՝ (+37410) 59 33 33 , (+37460) 27 33
33 հեռախոսահամարներով:

Անշարժ գույքի ձեռքբերման նպատակով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի տեղեկատվական ամփոփագիր	
1 .	Չիմնական պայմաններ

1 . 1	Ծրագիր	Սեփական ռեսուրսներ		Ազգային հիփոթեքայի և ընկերություն	Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան
1 . 2	Վարկի նպատակ	կառուցվող կամ գոյություն ունեցող անշարժ գույքի ձեռքբերում		կառուցվող կամ գոյություն ունեցող բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում	գոյություն ունեցող (80 և ավելի տոկոս ավարտվածությա ն աստիճան ունեցող) բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերում մշտական բնակության նպատակով
1 . 3	Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար	ՀՀ դրամ	
1 . 4	Վարկի նվազագույ ն գումար	5,000 ,000	10,000	5,000,000	
1 . 5	Վարկի առավելագո յն գումար	125,0 00,00 0	250,000	մինչև 60,000,000	երկրորդային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում մինչև 22,500,000 առաջնային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում մինչև 27,750,000
1 . 6	Rocket Line ¹	Հիփոթեքային վարկի մինչև 10%-ի չափով, ոչ ավել, քան 10 000 000 ՀՀ դրամ			

1 · 7	Վարկային գիծ ¹	Հիփոթեքային վարկի մինչև 5%-ի չափով, ոչ ավել, քան 5 000 000 ՀՀ դրամ			
1 · 8	Վարկի նվազագույն ժամկետ	120 ամիս			
1 · 9	Վարկի առավելագույն ժամկետ	240 ամիս	240 ամիս	120 ամիս	121 - 180 ամիս
1 · 1 0	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Հաստատուն տոկոսադրույք՝		Հաստատուն տոկոսադրույք՝ ամբողջ ժամանակահատվածի համար	
		Մինչև և առաջին 24 ամիսների համար,	Մինչև առաջին 24 ամիսների համար,		
		Լողացող տոկոսադրույք՝			
		25-ից մինչև 240 ամիս	25-ից մինչև 240 ամիս		
		Հաստատուն	Հաստատուն՝ 8%-11% /համաձայ		

		11%- 13% /համ աձայ ն Աղյու սակ 1-ի/ Լողա ցող` ԱԲՀ Տ²⁺ [0.9% - 2.9%]	և Աղյուսակ 1-ի/ Լողացող` ԱԲՀՏ²⁺ [4.4%- 7.4%]		7.4%	8.4 %
					առաջնային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում 7.5%	
1 . 1 1	Տարեկան փաստացի տոկոսադր ույթ³	12.60 % - 14.32 %	9.26% - 12.15%	10.64% - 13.17%	8.25% - 9.10%	9.25 % - 10.1 %
1 . 1 2	Նվազագույ ն կանխավճ ար	Սկսած 0% կանխավճարից		30% (անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքներից Նվազագույնի ց)` ձեռքբերվող անշարժ գույքի/գրավ ի իրավունքի գրավադրմա ն դեպքում	երկրորդային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում` 30%` Առաջնային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում` 20%` Երևանում և ՀՀ մարզերում ձեռք բերվող անշարժ գույքի արժեքից,	
				10% (ձեռքբեր վող անշարժ գույքի	երկրորդային շուկայից գույքի ձեռքբերման	

			<p> ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքներից նվազագույնի ց)՝ ձեռքբերվող անշարժ գույքի/գրավ ի իրավունքի և այլ բնակելի անշարժ գույքի (երկրորդ գրավի) գրավադրմա ն դեպքում, 7.5% (ձեռքբե րվող անշարժ գույքի ձեռքբերման և գնահատված շուկայական արժեքներից նվազագույնի ց)՝ եթե վարկառուն մինչև 30 տարեկան չամուսնացա ծ անձ է և ձեռքբերվող անշարժ գույքը ձեռք է բերվում կառուցա պատողից և գրավադրվու մ է այլ </p>	<p> դեպքում՝ 10%, իսկ առաջնային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ 7.5% (եր և անում և ՀՀ մարզերում ձեռք բերվող անշարժ գույքի արժեքից), եթե - բացի ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից գրավադրում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, կամ - բացի ձեռք բերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից ներկայացնում է նաև վարկային հայտը ներկայացնելու օրվա դրությամբ ՀՀ խոշոր հարկատուների ցանկում ընդգրկված 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից տրված երաշխավորությու ն - բացի </p>
--	--	--	---	--

			<p>բնակելի անշարժ գույք (երկրորդ գրավ):</p> <p>Վերը նշված դեպքերում եթե չի գրավադրվում այլ անշարժ գույք, ապա կատարվում է կանխավճարի ապահովագրություն՝ սահմանված նվազագույն կանխավճարի և իրականացված կանխավճարի տարբերության չափով:</p>	<p>ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից հաճախորդը իրականացնում է նաև կանխավճարի ապահովագրություն՝ սահմանված նվազագույն կանխավճարի և իրականացված կանխավճարի տարբերության չափով:</p>
1 · 1 3	Ապահովություն (գրավ)	<p>ձեռքբերվող անշարժ գույք/գրավի իրավունք, եթե վարկ/գրավ հարաբերակցությունը կազմում է մինչև 90%</p>	<p>ձեռք բերվող անշարժ գույք՝ 30% և ավելի կանխավճար կատարելու դեպքում</p>	<p>ձեռք բերվող անշարժ գույք՝ երկրորդային շուկայից ձեռքբերման դեպքում 30% և ավելի կանխավճար կատարելու դեպքում առաջնային շուկայից ձեռքբերման</p>

				<p>դեպքում՝ 20% և ավելի կանխավճար կատարելու դեպքում</p>
		<p>վարկ/գրավ հարաբերակցությունը 90 %-ը գերազանցելու դեպքում՝</p> <p>1. ձեռք բերվող անշարժ գույք/գրավի իրավունք</p> <p>2. Այլ անշարժ գույք՝ կախված հաճախորդի վարկունակությունից</p>	<p>7.5%-29.9% կանխավճար կատարելու դեպքում ձեռք բերվող անշարժ գույք/գրավի իրավունքը</p> <p>†</p> <ul style="list-style-type: none"> - այլ բնակելի անշարժ գույք կամ - կանխավճարի ապահովագրություն՝ սահմանված նվազագույն կանխավճարի և իրականացված կանխավճարի տարբերության չափով 	<p>երկրորդային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ 10%-29%, իսկ առաջնային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ 7.5%-19% կանխավճարի դեպքում՝ ձեռքբերվող անշարժ գույք †</p> <ul style="list-style-type: none"> - այլ բնակելի անշարժ գույք, կամ - ՀՀ խոշոր հարկատուների ցանկում ընդգրկված 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձի կողմից տրված երաշխավորություն և - կանխավճարի ապահովագրություն՝ սահմանված նվազագույն կանխավճարի և իրականացված կանխավճարի

				տարբերության չափով
1 . 1 4	Վարկ/գրավ առավելագու յն հարաբերա կցություն* 	90% (կարող է բարձրանալ մինչ 100% , եթե բավարարում է ներքին ուղեցույցի պահանջներին)	70%, կամ մինչ 92.5%, եթե բացի ձեռքբերվող անշարժ գույքից/գրա վի իրավունքից գրավադրվու մ է այլ բնակելի անշարժ գույք կամ հաճախորդը իրականացն ում է կանխավճար ի ապահովագր ություն՝ սահմանված նվազագույն կանխավճար ի և իրականացվ ած կանխավճար ի տարբերությ ան չափով	70%, եթե գրավադրվում է միայն երկրորդային շուկայից ձեռք բերվող անշարժ գույքը 80% եթե գրավադրվում է միայն առաջնային շուկայից ձեռք բերվող անշարժ գույքը
				92.5% ^[2] - եթե բացի ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից գրավադրում է նաև այլ բնակելի անշարժ գույք, կամ - եթե բացի ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից հաճախորդը ներկայացնում է նաև վարկային հայտը ներկայացնելու օրվա դրությամբ ՀՀ խոշոր հարկատուների

				<p>ցանկում ընդգրկված 1-ից 300 տեղերը զբաղեցնող իրավաբանական անձանց կողմից տրված երաշխավորությու ն կամ - եթե բացի ձեռքբերվող բնակելի տան կամ բնակարանի գրավից հաճախորդը իրականացնում է կանխավճարի ապահովագրությո ւն՝ սահմանված նվազագույն կանխավճարի և իրականացված կանխավճարի տարբերության չափով</p>
--	--	--	--	---

* Սեփական ռեսուրսով առաջնային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցության հաշվարկում հիմք է ընդունվում ձեռք բերվող անշարժ գույքի ձեռքբերման գինը, այլապես՝ ձեռք բերվող գույքի գնահատված շուկայական և ձեռքբերման արժեքներից նվազագույնը, իսկ երկրորդ գրավի դեպքում՝ հիմք է ընդունվում անշարժ գույքի գնահատված իրացվելի արժեքը:

1 · 1 5	Վարկի տրամադրման եղանակ	միանվագ անկանխիկ՝ ընթացիկ հաշվի միջոցով
1 ·	Վարկի փոփոխություն	1. անուփոփոխային՝ վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարի ամսական հավասարաչափ մարումներ*

1 6	մարների մարման եղանակ	<p>2. զսպանակաձխ՝ մայր գումարի վճարումն ամսական հավասարաչափ մասերով, իսկ տոկոսագումարներինը՝ ամսական</p> <p>*Վարկի գործողության ընթացքում տարեկան անվանական տոկոսադրույքի փոփոխության դեպքում կարող է փոփոխվել վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակը</p>
1 · 1 7	Վարկային հայտի ուսումնասի րության վճար	չի սահմանվում
1 · 1 8	Վարկի տրամադրմ ան միանվագ միջնորդավ ճար	<p>1%, առավելագույնը 200,000 ՀՀ դրամ</p> <p>Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճարը գանձվում է վարկի պայմանագրային գումարից</p>
1 · 1 9	Բանկային հաշվի բացում	<p>Բացվում է վարկի արժույթով՝ համաձայն Բանկի գործող սակագների:</p> <p>Եթե վարկի արժույթը տարբերվում է ՀՀ դրամից, բացվում է նաև ՀՀ դրամով հաշիվ:</p>
1 · 2 0	Գրավի ձյակերպմա ն համար կատարվող վճարներ	<p>Իրականացվում է հաճախորդի կողմից</p> <ul style="list-style-type: none"> • Գրավի առարկայի գնահատման վճար* • Գրավի առարկայի նկատմամբ սահմանափակումների վերաբերյալ միասնական տեղեկանքի վճար • Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման վճար • Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճար <p>* Առաջնային շուկայից բնակելի անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում գրավի գնահատման վճարը իրականացվում է Բանկի կողմից</p>

1 . 2 1	Վարկի գումարի փոխարինումը կանխավճարի կանխիկացման միջնորդավճար	չի սահմանվում		
1 . 2 2	Գրավատու	<ul style="list-style-type: none"> • ձեռք բերվող անշարժ գույքի դեպքում վարկառուն և/կամ համավարկառուն, • այլ անշարժ գույքի (այլ գրավի) դեպքում ցանկացած ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձ 		ձեռք բերվող և այլ անշարժ գույքի (այլ գրավի) դեպքում վարկառու/համավարկառու
1 . 2 3	Վարկառուի /համավարկառուի փոխարինումը անշարժ գույքը վաճառողի միջոց կապը	Անշարժ գույքը չի կարող ձեռք բերվել այն ֆիզիկական անձից, ով հանդիսանում է վարկառուի/համավարկառուի ընտանիքի անդամ, մասնավորապես՝ վարկառուի/համավարկառուի հայրը, մայրը, ամուսինը, ամուսնու ծնողը, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխան, քրոջ, եղբոր ամուսինն ու երեխան		
2 .	Վարկառուին/համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ			
2 . 1	Վարկառուի /համավարկառուի կարգավիճակը	ֆիզիկական անձ՝	ՀՀ քաղաքացի ֆիզիկական անձ	ՀՀ քաղաքացի ֆիզիկական անձ կամ ՀՀ քաղաքացիություն չունեցող ֆիզիկական անձ, ում ամուսինը հանդիսանում է ՀՀ քաղաքացի
		վարկառուն՝ 21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի		1) 21 տարին լրացած

2 · 2	Տարիքային սահմանափակում	մարման վերջնաժամկետին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը,		ամուսին(ներ)ը, որոնց տարիքների գումարը չի գերազանցում 70 տարեկանը, կամ 2) միայնակ ծնողը, ով վարկի տրամադրման պահին 18-ից 35 տարեկան է
		<p>համավարկառուն` 21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի տրամադրման պահին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը (տարիքային սահմանափակման պահանջը չի կիրառվում, եթե վարկի դիմում-հայտով լրացված տվյալների հիման վրա վարկառուի (մյուս համավարկառուների) ֆինանսական վիճակը առանց տվյալ համավարկառուի (համավարկառուների) բավարարում է հիփոթեքային վարկի մարմանը)</p>		<p>Համավարկառու կարող է հանդիսանալ վարկառուի ամուսինը և նրանց 2-ի ընտանիքի անդամներից յուրաքանչյուրը (ընտանիքի անդամներ են համարվում ամուսինը, վարկառուի և նրա ամուսնու ծնողները, քույրերը և եղբայրները), ում տարիքը վարկի տրամադրման պահին չպետք է գերազանցի 63-ը:</p>
2 · 3	Վարկառուի /համավարկառուի վարկարժանության գնահատման	-	-	մարումների և գուտեկամուտների առավելագույն հարաբերակցությունը (ՄԵ) չպետք է գերազանցի 35%

	<p>ընդհանուր սկզբունքը</p>	<p>ընդհանուր պարտքային վճարումների և զուտ եկամուտների առավելագույն հարաբերակցությունը (ԸՊԵ) չպետք է գերազանցի՝</p>		
		<p>մինչ 60%</p>	<p>մինչ 60%</p>	<p>45%</p>
<p>2 . 4</p>	<p>Վարկառուի / համավարկառուի եկամուտներ</p>	<p>1) առաջնային եկամուտների կազմը՝ համաձայն Հավելված 1-ի</p> <p>2) երկրորդային եկամուտների կազմը՝ համաձայն Հավելված 1-ի</p>		
<p>2 . 5</p>	<p>Վարկառուի / համավարկառուի վարկային պատմությանը ներկայացվող պահանջներ</p>	<p>1. վարկային պատմության բացակայություն կամ</p> <p>2. վարկի ստացման դիմումի ներկայացման օրվա դրությամբ ֆինանսաբանական համակարգի նկատմամբ ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (վարկի, վարկային գծի, օվերդրաֆտի, տրամադրված երաշխավորության և այլնի գծով), և</p> <p>3. վարկի ստացման դիմումի ներկայացման օրվան նախորդող 12 ամիսների ընթացքում նախկինում ստացված վարկերի (վարկային գիծ, օվերդրաֆտ, տրամադրված երաշխավորություն և այլն) գծով վարկի մայր գումարի և/կամ տոկոսագումարների մարումների ոչ ավել, քան 30 ուշացած օրերի հանրագումար</p>		
	<p>Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի դեպքում վարկային պատմությանը ներկայացվող սույն պահանջները կիրառվում են նախ վարկառուի ամուսնու նկատմամբ</p>			
<p>2 . 6</p>	<p>ՏՈՒՅԺԵՐ, ՏՈՒԳՎԼՔՆԵՐ</p>	<p>ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ տույժ՝ օրական 0.1%</p> <p>ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ տույժ՝ օրական 0.1%</p> <p>վարկի գումարի վաղաժամկետ մարման դեպքում՝ - վարկային պայմանագրի գործողության 1-ին տարվա համար՝ վաղաժամկետ մարված գումարի 0.6%,</p>		

		<p>- վարկային պայմանագրի գործողության 2-րդ տարվա համար՝ վաղաժամկետ մարված գումարի 0.4%,</p> <p>- վարկային պայմանագրի գործողության 3-րդ տարվա համար՝ վաղաժամկետ մարված գումարի 0.2%,</p> <p>- վարկային պայմանագրի գործողության 3-րդ տարվա ավարտից հետո վաղաժամկետ մարված գումարի նկատմամբ տույժ չի գանձվում:</p> <p>Վաղաժամկետ մարման տույժ չի գանձվում այն գումարի հանդեպ, որը չի գերազանցում վաղաժամկետ մարման պահին հաջորդող 12 ամիսների համար մարման ժամանակացույցով նախատեսված վարկի մայր գումարների հանրագումարը:</p>
		<p>Վարկի ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում՝ Բանկն իրավասու է պահանջել.</p> <p>1) վարկի ամբողջ գումարի վաղաժամկետ մարում,</p> <p>2) տուգանք, ոչ նպատակային օգտագործված վարկի գումարի 25%-ի չափով</p> <p>3) վարկի տոկոսադրույքի վերանայում՝ համաձայն Բանկի իրավասու մարմնի որոշման:</p>
2 · 7	Ապահովագրություն	Իրականացվում է Բանկի կողմից ներկայացված են Հավելված 1.2-ում
2 · 8	Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ	ներկայացված են Հավելված 1.3-ում
2 · 9	Հայտի փաստաթղթերի ընդունման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր
2 ·	Վարկի տրամադրման	Բանկի կողմից պահանջվող ամբողջական փաստաթղթերի փաթեթը ներկայացնելուց հետո մինչև 3 աշխատանքային օր

1 0	որոշման կայացում փ հաճախորդ ին տեղեկացու մ	
2 . 1 1	Վարկի տրամադրմ ան ժամկետ	վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելուց հետո անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջական ներկայացնելու և գրավի իրավունքի գրանցումից հետո առավելագույնը 3 աշխատանքային օր
2 . 1 2	Վարկի տրամադրմ ան մասին որոշման վավերակա նություն	30 աշխատանքային օր
2 . 1 3	Այլ պահանջնե ր (կիրառելի է միայն Երիտասար դ ընտանիքի ն մատչելի բնակարան ծրագրի դեպքում)	<p>1. ամուսինների և հնարավոր համավարկառուների ընդհանուր ամսական զուտ եկամտի հանրագումարը չպետք է գերազանցի 800,000 ՀՀ դրամը</p> <p>2. ամուսինները չպետք է հանդիսանան այլ բնակելի անշարժ գույքի (բնակելի տան կամ բնակարանի) սեփականատերեր, բացառությամբ, եթե տվյալ բնակարանում/բնակելի տանը հաշվառված անձանց 1 շնչի հաշվով բաժին է ընկնում 18 քմ--ից պակաս տարածք</p> <p>3. անշարժ գույքը պետք է ձեռք բերվի մշտական բնակության նպատակով</p> <p>4. ձեռք բերման արժեքը՝ երկրորդային շուկայից ձեռքբերման դեպքում՝ ոչ ավելի, քան 25 միլիոն ՀՀ դրամ միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 26 միլիոն ՀՀ դրամը, իսկ , իսկ առաջնային շուկայից (անմիջապես կառուցապատողից) գույքի ձեռքբերման արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 30 միլիոն ՀՀ դրամ միևնույն ժամանակ գնահատված շուկայական արժեքը՝ ոչ ավելի, քան 31 միլիոն ՀՀ դրամը</p>

2 . 1 4	Գլխավոր վարկային պայմանագիր	Բանկը հաճախորդի հետ կարող է կնքել գլխավոր վարկային պայմանագիր մինչև 240 ամիս ժամկետով և մինչև անշարժ գույքի շուկայական արժեքի 100%-ի չափով
3 .	Վերավարկավորման պայմաններ	
Անշարժ գույքի ձեռքբերման կամ վերանորոգման հիփոթեքային վարկի վերաֆինանսավորումն իրականացվում է համաձայն սույն պայմանների Սեփական ռեսուրսների 1-ին և 2-րդ կետերի, բացառությամբ հետևյալ պայմանների.		
3 . 1	Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	չի սահմանվում
3 . 2	Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	չի սահմանվում
3 . 3	Գրավադրման համար իրականացվող ծախսեր	<p>15,000,000 ֆ ալել ԶԶ դրամի չափով վարկերի դեպքում գրավադրման համար Բանկի կողմից իրականացվող ծախսերն են.</p> <ul style="list-style-type: none"> - գրավի առարկայի գնահատման վճար (գնահատում անհրաժեշտ չի իրականացնել, եթե տվյալ գույքն արդեն գրավադրված է Բանկում և գնահատվել է դիմումի ներկայացմանը նախորդող 12 ամիսների ընթացքում, իսկ այլ բանկերում/վարկային կազմակերպություններում գրավադրված լինելու դեպքում՝ նախորդող 6 ամիսների ընթացքում, Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից), - ԶԶ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական

		<p>տեղեկանքի համար սահմանված վճար*,</p> <p>- գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման վճար,</p> <p>- գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճար*</p> <p>*ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի և գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճարները Բանկում գործող ARPIS ծրագրի միջոցով ձևակերպման դեպքում տեղեկանքի տրամադրման վճար չի գանձվում: Ծախսերը Բանկի կողմից իրականացվելու դեպքում, եթե վարկառուն վարկն ամբողջությամբ վաղաժամկետ մարում է տեղափոխմանը հաջորդող 24 ամիսների ընթացքում, ապա վարկառուն փոխհատուցում է սույն կետում նշված Բանկի կողմից կատարված ծախսերը:</p>
<p>4 .</p>	<p>Հաճախորդի կողմից ներկայացվող փաստաթղթերի ցանկ</p>	<p>համաձայն հավելված 4-ի</p>
<p>Ծանոթություն.</p> <p>բացի սույն պայմաններում նշված միջնորդավճարներից, վարկառուն իրականացնելու է նաև հետևյալ ծախսերը (1 գրավի դեպքում)*.</p> <ul style="list-style-type: none"> • գույքի գնահատման վճար՝ մինչև 25,000 ՀՀ դրամ: Բանկի հետ համագործակցող գույք գնահատող ընկերությունների ցանկին և սակագներին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղումով՝ Գնահատողների ցանկ • միասնական տեղեկանք՝ մինչև 10,300 ՀՀ դրամ • տեղեկատվության հարցում՝ 1,300 ՀՀ դրամ • նոտարական վավերացման վճարներ՝ մինչև 20,000 ՀՀ դրամ • գրավի իրավունքի գրանցում՝ մինչև 26,400 ՀՀ դրամ • սեփականության իրավունքի գրանցում՝ մինչև 46,100 ՀՀ դրամ • գրավադրվող գույքի ապահովագրությունն՝ վարկի մնացորդի 0,16%-ի չափով • վարկառուի ապահովագրությունն՝ վարկի մնացորդի 0,16%-ի չափով 		

Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների ցանկին և սակագներին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղումով՝ [Ապահովագրական ընկերությունների ցանկ](#)

Անկախ Բանկի կողմից սույն պայմաններում նշված դրույթաչափերից, երրորդ անձանց կողմից մատուցվող ծառայությունների դիմաց վճարները կարող են փոփոխվել երրորդ անձանց կողմից:

Ուշադրություն.

Վարկ ստանալու համար վարկառու/համավարկառու պետք է Բանկին ներկայացնի իր էլեկտրոնային փոստի հասցեն, հակառակ դեպքում վարկը մերժվում է

¹ Այդի Բանկ ՓԲԸ-ում վարկառուի անգրավ վարկերի հանրագումարը չի կարող գերազանցել 10 000 000 ՀՀ դրամը:

² «Այդի Բանկ» ՓԲԸ հաշվարկային տոկոսադրույքը (ԱԲՀՏ) և հաշվարկման մեթոդաբանությունը հետևյալ հղմամբ՝ [ԱԲՀՏ](#): Սույն պայմաններով տրամադրվող վարկերի համար ԱԲՀՏ-ն կարող է փոփոխվել տարեկան 2 անգամ՝ մայիս և նոյեմբեր ամիսներին, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն հրապարակելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո: Յուրաքանչյուր վարկի գծով լողացող տոկոսադրույքը կարող է բարձրանալ կամ նվազել ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ երկու տոկոսային կետով, իսկ ՀՀ դրամի դեպքում՝ չորս տոկոսային կետով:

³ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ ՀԱՇՎԱՐԿՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ: Փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկն իրականացված է հաշվի առնելով նաև վերավարկավորման պայմանները

⁴ ՀՀ քաղաքացի չհանդիսացող անձի և/կամ այն անձի, որի եկամուտները կամ կենսական շահերի կենտրոնը գտնվում է ՀՀ տարածքից դուրս, վարկավորման դեպքում նվազագույն կանխավճարը սահմանվում է 20%:

Աղյուսակ 1

Ֆինանսավորման աղբյուր	Սեփական ռեսուրս	
Վարկի արժույթ	ՀՀ դրամ	ԱՄՆ դոլար

Կանխավճարի չափ/վարկի ժամկետ	120	180	240	120	180	240
մինչ 10%	12.00%	12.25%	13%	9.5%	10%	11%
10%-30%	11.75%	12.00%	12.75%	9%	9.5%	10.25%
30% փավել* *Նախ լրացուցիչ գրավի առկայության դեպքում	11.5%	11.75%	12.5%	8.5%	9%	9.75%

Տոկոսադրույքի նվազեցման դեպքեր՝

- Ձեռքբերվող անշարժ գույքի և/կամ վարկառուի ու համավարկառուների (առկայության դեպքում) դժբախտ պատահարներից կյանքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացվելու դեպքում վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը նվազում է 0.25 %-ով
- IDsalary և IDsalary+ աշխատավարձային փաթեթին միանալու դեպքում վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը նվազում է 0.25 %-ով

Աղյուսակ 2

Ֆինանսավորման աղբյուր	Ազգային հիփոթեքային ընկերություն		
Կանխավճարի չափ/վարկի ժամկետ	120	180	240
7.5%-30%	10.25%	10.75%	12%
30% փավել* *Նախ լրացուցիչ գրավի առկայության դեպքում	9.75%	10.25%	11.5%

Տոկոսադրույքի փոփոխման դեպքեր՝

- Ձեռքբերվող անշարժ գույքի և/կամ վարկառուի ու համավարկառուների (առկայության դեպքում) դժբախտ պատահարներից կյանքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացվելու դեպքում վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը նվազում է 0.25 %-ով
- IDsalary և IDsalary+ աշխատավարձային փաթեթին միանալու դեպքում վարկի տարեկան անվանական տոկոսադրույքը նվազում է 0.25 %-ով
- Վարկի գումարը 35 մլն ՀՀ դրամից ավել լինելու պարագայում վարկի տոկոսադրույքը ավելանում է 1.5%-ով տարեկան,

Բանկի հետ համագործակցող կառուցապատողների ցանկին կարող եք ծանոթանալ [այստեղ](#):

Հավելված 1.1

Եկամուտների կազմը և ԸՊԵ գործակցին մասնակցելու առավելագույն կշիռները			
1.	Առաջնային եկամուտներ		
1.1	Վարկառուի/համավարկառուի մասնագիտական հմտությունների և կարողությունների վրա հիմնված հիմնական աշխատաժամանակում ստացվող աշխատավարձը/եկամուտ		100%
1.2	Սեփական ձեռնարկատիրական գործունեության արդյունքում ստացվող համապատասխան փաստաթղթերով հիմնավորված եկամուտը (շահույթը)* * Բիզնեսը պետք է գրանցված լինի համապատասխան պետական մարմնում և գործի առնվազն 6 ամիս անընդմեջ	Բանկի ռեսուրսով վարկավորման դեպքում Ազգային հիփոթեթային ընկերության ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում	
	Սեփական ձեռնարկատիրական գործունեության** արդյունքում ստացվող հարկային	Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան	

	<p>հաշվետվություններով հիմնավորված եկամուտը (շահույթը), բացառությամբ այն դեպքերի երբ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. այն գործում է 1 տարուց պակաս, 2. վերջին 1 տարում 2 և ավելի ամիս ունեցել է զրոյական շրջանառություն,(հասույթ) 3. առկա է հարկերի գծով կրեդիտորական պարտք 4. չի ներկայացվել ձեռնարկատիրական գործունեության վերլուծության համար անհրաժեշտ ամբողջական տեղեկություն <p>**Սեփական ձեռնարկատիրական գործունեություն է համարվում նաև ԱԶ չհանդիսացող ֆիզիկական անձանց կողմից իրականացվող դասավանդումները</p>	<p>ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում</p>	
2.	Երկրորդային եկամուտներ		
2.1	<p>Վարձակալությունից ստացված եկամուտ, որը հիմնավորված է փաստաթղթերով:</p> <p>Ընդ որում անշարժ գույքը վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող 12 ամսվա ընթացքում վարձակալության է հանձնվել առնվազն 270 օր և հիմնավորված է անհրաժեշտ փաստաթղթերով</p>	<p>Ազգային հիփոթեքային ընկերության ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում</p>	<p>Մինչև 100%</p>
	<p>Անշարժ գույքի վարձակալությունից ստացված եկամուտ, որը ստացվել է վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող առնվազն 12 ամիս առաջ՝ օրենքով սահմանված կարգով կնքված վարձակալության պայմանագրով</p>	<p>Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում</p>	<p>60%</p>

	Վարձակալությունից ստացված եկամուտ, որը ստացվել է վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող առնվազն 3 ամիսների ընթացքում և հիմնավորված է օրենքով սահմանված կարգով կնքված վարձակալության պայմանագր(եր)ով[1].	Միայն Բանկի ռեսուրսի շրջանակներում վարկավորման դեպքում	100%
2.2	պետական գանձապետական պարտատոմսերում, ՀՀ ԿԲ արժեթղթերում, այլ արժեթղթերում ներդրումներից ստացված եկամուտները՝ վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող առնվազն մեկ տարվա ընթացքում:		60%
2.3	առնվազն մեկ տարվա ընթացքում վճարովի աշխատանքի կատարումը կամ ծառայությունների մատուցումից ստացվող եկամուտը, որը հիմնավորվում է համապատասխան պայմանագրով՝	Բանկի ռեսուրսով վարկավորման դեպքում	մինչև 100%
		Ազգային հիփոթեքային ընկերության ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում	50%
		Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում *	60%
	* Նշված եկամուտը դիտարկվում է, եթե այն ներկայացվում է նաև հարկային մարմին:		
2.4	վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող մեկ տարվա ընթացքում ստացված փոխանցումները, եթե դրանք	Բանկի ռեսուրսով վարկավորման դեպքում	50%

	<p>ստացվել են նվազագույնը 6 անգամ (այս դեպքում պարբերական են համարվում այն փոխանցումները, որոնք կատարվել են վերջին 12 ամիսների ընթացքում ամենամսյա կամ երկամսյա հաճախականությամբ)</p>	<p>Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում</p>	<p>60%</p>
	<p>վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող մեկ տարում առնվազն ութ ամսվա ընթացքում ստացված փոխանցումները, եթե դրանք ստացվել են ընտանիքի անդամներից (ընտանիքի անդամ են համարվում հայրը, մայրը, ամուսնու ծնողները, տատը, պապը, քույրը, եղբայրը, երեխաները, քրոջ/եղբոր ամուսինն ու երեխաները)</p>	<p>Ազգային հիփոթեքային ընկերության ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում</p>	<p>60%</p>
2.5	<p>կենսաթոշակը՝ երկարամյա ծառայության (ՀՀ ԿԱ ոստիկանության, ՀՀ պաշտպանության նախարարության, քրեակատարողական հիմնարկների և այլ համապատասխան մարմինների աշխատակիցների, մանկավարժների, դատավորների և այլն), կերակրողին կորցնելու և այլն (բացառությամբ տարիքային կենսաթոշակի)</p>	<p>Ազգային հիփոթեքային ընկերության ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում և Բանկի ռեսուրսով վարկավորման դեպքում</p>	<p>60%</p>
	<p>Երկարամյա ծառայության զինվորական կենսաթոշակը՝ համաձայն «Պետական կենսաթոշակների մասին» ՀՀ օրենքի</p>	<p>Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում</p>	<p>100%</p>
2.6	<p>1) Բանկի ռեսուրսով վարկավորման դեպքում՝ վերջին հաշվետու տարվա ընթացքում վարկառուի</p>		<p>100%</p>

	<p>ձեռնարկատիրական գործունեությունից ստացված եկամուտներ, որոնք հիմնավորված չեն ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված փաստաթղթերով, սակայն հիմնավորված են ներքին հաշվառման փաստաթղթերով՝ եթե ձեռնարկատիրական գործունեության վերլուծությունը իրականացվել է Բանկի համապատասխան ստորաբաժանման կողմից և եթե վարկ/գրավ հարաբերակցությունը չի գերազանցում 70%-ը</p>		
	<p>եթե վարկ/գրավ հարաբերակցությունը գերազանցում է 70%-ը</p>		90%
	<p>2) Ազգային հիփոթեքային ընկերության ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում՝ ձեռնարկատիրական գործունեությունից ստացվող շահույթը/եկամուտը, որը հիմնավորված է ներքին հաշվառման փաստաթղթերով (այն դեպքում, եթե եկամուտը ստացվում է հարկային դաշտում ընդհանրապես չգրանցված բիզնեսից 3) Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում նշված եկամուտը չի դիտարկվում</p>		60%
2.7	<p>Բանկի ռեսուրսով և Ազգային հիփոթեքային ընկերության ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում՝ պարգևավճարները՝ եթե դրանք կրում են պարբերական բնույթ (առնվազն կիսամյակային), վճարվել են վերջին մեկ տարվա ընթացքում</p>		100%
2.8	<p>պարգևավճարները՝ եթե դրանք կրում են պարբերական բնույթ, վճարվել են վերջին մեկ տարվա ընթացքում, բացառությամբ Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքերի</p>		60%
2.9	<p>շահաբաժինները, որոնք ունեն պարբերական բնույթ և վճարումը կատարվել է հայտարարված շահույթից</p>	<p>Բանկի ռեսուրսով և Ազգային հիփոթեքային ընկերության ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում՝</p>	100%

		Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում՝	60%
2.10	Այլ եկամուտներ, ընդունելի Բանկի իրավասու մարմնի կողմից (Երիտասարդ ընտանիքին մատչելի բնակարան ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում նշված եկամուտները չեն դիտարկվում, եթե դրանք հաշվառված չեն հարկային մարմնում)		մինչև 100%

Հավելված 1.2

1. Վարկառուի/համավարկառուի ապահովագրություն	
Վարկառուի/համավարկառուի ապահովագրություն	<p>Ապահովագրությունն իրականացվում է դժբախտ պատահարի արդյունքում կյանքից զրկվելու դեպքից և մշտական աշխատունակության կորստից վարկի մնացորդի չափով՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. տարեկան կտրվածքով՝ յուրաքանչյուր տարի, 2. վարկի գործողության վերջին տարվա համար՝ վարկի մարմանը մնացած ժամկետի համար 3. վարկառուի/համավարկառուի վարկի մարմանը մասնակցող եկամուտներին համամասնորեն
2. Գրավի առարկայի ապահովագրություն	
Ձեռք բերվող անշարժ գույքի ապահովագրություն*	<p>Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) տարեկան կտրվածքով՝ յուրաքանչյուր տարի,

	<p>2) վարկի գործողության վերջին տարվա համար՝ վարկի մարմանը մնացած ժամկետի համար</p>
	<p>*Ապահովագրությունն իրականացվում է ձեռք բերվող անշարժ գույքի 100% ավարտվածության աստիճանով սեփականության վկայականի առկայության դեպքում: Իսկ եթե գրավադրվում է 2-րդ գույք, ապա մինչև ձեռք բերվող անշարժ գույքի 100% ավարտվածության աստիճանով սեփականության վկայականի առկայությունը, ապահովագրվում է 2-րդ գույքը:</p>
<p>Ապահովագրության պայմանագրով ծածկվող նվազագույն դեպքեր</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. երկրաշարժ, 2. հրդեհ կամ պայթյուն, 3. կարկուտ, ջրհեղեղ կամ տեղատարափ անձրև, 4. փոթորիկ կամ ուժեղ քամի 5. ջեռուցման, ջրամատակարարման կամ ջրահեռացման համակարգի վթար, 6. երրորդ անձանց կողմից իրականացված չարամիտ գործողություններ

Հավելված 1.3

<p align="center">Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ</p>		
<p align="center">1</p>	<p align="center">Գրավի առարկա</p>	<p>Ձեռք բերվող բնակելի անշարժ գույք, անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունք, այլ բնակելի/հասարակական անշարժ գույք</p>
<p align="center">2</p>	<p align="center">Գրավի առարկայի գտնվելու վայր</p>	<p>Հայաստանի Հանրապետության տարածք</p>

3	Գրավի առարկայի գնահատում	գրավի առարկան պետք է գնահատվի Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված կազմակերպություններից մեկի կողմից
4	Գրավի առարկայի ապահովագրություն	համաձայն հավելված 1.2-ի
5	Այլ պահանջներ	Գրավի առարկան պետք է՝
		1) չգտնվի մեկ այլ շինության՝ հանրակացարանի տարածքում,
		2) չգտնվի գերակա հանրային շահերի տարածքում,
		3) մեկ այլ սեփականատիրոջ հետ չունենա ընդհանուր բակային տարածք, եթե այն բնակելի տուն է կամ դրա կազմում չպետք է ընդգրկված լինի հողամաս, որը հանդիսանում է մեկ այլ սեփականատիրոջ հետ համատեղ սեփականություն կամ բնակելի տունը ծանրաբեռնված է հողամասի վարձակալությամբ կամ անհատույց օգտագործմամբ:

[1] Եթե վարձակալության պայմանագրով սահմանված վճարը տարբերվում է փաստացի վճարվող գումարից, ապա ընդունվում անկախ գնահատող ընկերության կողմից գնահատված վարձակալության վճարը:

Հավելված 1.4

Բանկի սեփական միջոցների հաշվին հիփոթեքային վարկերի տրամադրման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

Վարկառուից/համավարկառուից պահանջվող	Ձեռքբերում	Վերանորոգում	Ներկայացման ձևը և վաղեմություն	Բանկում պահպան
-------------------------------------	------------	--------------	--------------------------------	----------------

	փաստաթղթերի ցանկ և դիմումի ուսումնասիրության և համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն			ան ժամկետը՝ մինչև յուրաքանչյու ր փուլում տվյալ փաստաթու ղթը ներկայացն ելը	նման ձևը
I. Փուլ (հայտի ուսումնասիրության (վերլուծության) և հաստատման համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն և փաստաթղթեր)					
1	Վարկ ստանալու դիմում-հայտ	v	v	բնօրինակ	բնօրինակ
2	Վարկառուի/ համավարկառու անձը հաստատող փաստաթուղթ՝ անձնագիրը, նույնականացման քարտ կամ դրանց փոխարինող այլ փաստաթուղթ	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
3	Վարկառուի/համա վարկառուի, վարկառուի ամուսնու ՀԾՀ/ՀԾՀ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք	v	v	բնօրինակ կամ էլեկտրոնայի ն	պատճեն (սքանավ որված)

4	Ամուսնու (կնոջ) տվյալների վերաբերյալ փաստաթղթեր				
4.1	Ամուսնության վկայական	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)
4.2	Ամուսնու (կնոջ) անձը հաստատող փաստաթուղթը (եթե վարկառու/համավարկառու ամուսնացած է)	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)
4.3	Ամուսնու (կնոջ) մահվան դեպքում՝ մահվան վկայական	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)
4.4	Ամուսնալուծության վկայական ամուսնալուծության դեպքում	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)
5	Երեխաների (առկայության դեպքում) անձը հաստատող փաստաթղթեր	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)

6	Անշարժ գույք(երի)ի սեփականության վկայական(ներ)	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)
7	Սեփականության վկայականի տրման հիմքեր (սեփականաշնորհման որոշումներ, առքուվաճառքի, նվիրատվության պայմանագիր, ժառանգության իրավունքի վկայագրի, դատարանի վճիռներ և այլ) (անհրաժեշտության դեպքում)	v	v	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	պատճեն (սքանավորված)
8	<u>Վերանորոգման աշխատանքների նախահաշիվ</u>		v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)
9	Անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրամադրված անշարժ գույքի նախնական գնահատման տեղեկանք	v	v	բնօրինակ, 3 ամիս (բացառությամբ Բանկում արդեն իսկ գրավադրված անշարժ գույքի դեպքում, որը	բնօրինակ

				<p>սահմանվում է 12 ամիս: Սակայն, եթե տվյալ պահին Բանկը չի համագործակցում նախկինում անշարժ գույքը գնահատած կազմակերպության հետ կամ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը, ներառյալ նոր վարկը, 80% և բարձր է (հաշվարկված անշարժ գույքի լիկվիդային արժեքից), ապա պահանջվում է այն կրկին գնահատել)</p>	
10	Վարկառուի/համավարկառուի եկամուտները հավաստող փաստաթղթեր*				
10.1	Տեղեկանք(ներ) աշխատավայրից:	v	v	բնօրինակ, 30 օր	բնօրինակ

10 .2	Վարձակալության պայմանագիր՝ կնքված օրենքով սահմանված կարգով	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
10 .3	Տեղեկանք ֆինանսական կազմակերպությու նից վարկի դիմումի ընդունման օրվանը նախորդող առնվազն 12 ամսվա ընթացքում ստացված պարբերական փոխանցումների վերաբերյալ, բանկային հաշվից քաղվածք	v	v	բնօրինակ, 30 օր	բնօրինա կ
10 .4	Վճարովի աշխատանքի կատարումը կամ ծառայությունների մատուցումը հիմնավորող փաստաթղթեր (Ծառայություններ ի մատուցման պայմանագրեր, տեղեկանք, հայտարարագրեր՝ տրված ֆիզ. անձանց կողմից)	v	v	բնօրինակ	Պայման ագրերը պատճեն (սքանավ որված), մնացած փաստաթ ղթերը՝ բնօրինա կ

10 .5	<p>Տեղեկանք կենսաթոշակ' երկարամյա ծառայության (Ոստիկանության, պաշտպանության նախարարության, քրեակատարողակ ան և այլ համապատասխան մարմինների աշխատակիցներ, մանկավարժներ, դատավորներ և այլն) կերակրողին կորցնելու և այլն (բացառությամբ տարիքային կենսաթոշակի) ստացման վերաբերյալ</p>	v	v	բնօրինակ	բնօրինակ
10 .6	<p>Ձեռնարկատիրակ ան կամ գյուղատնտեսակա ն գործունեությամբ զբաղվող հաճախորդների համար փաստաթղթերի ցանկ</p>				
<p>II. Փուլ (վարկի ձևակերպման համար հաճախորդից պահանջվող փաստաթղթեր)</p>					

11	<p>Տեղեկանք ՀՀ ԿԱ Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի գրավադրված կամ այլ տիպի արգելանքի տակ չլինելու մասին (Միասնական տեղեկանք)</p>	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
12	<p>Բանկի հետ համագործակցող անկախ զնահատող կազմակերպության կողմից տրամադրված անշարժ գույքի զնահատման ակտ</p>	v	v	<p>բնօրինակ, 3 ամիս՝ վարկը ձևակերպելու և պահին (բացառությ ամբ Բանկում արդեն իսկ գրավադրվա ծ անշարժ գույքի դեպքում, որը սահմանվում է 12 ամիս: Սակայն, եթե տվյալ պահին Բանկը չի համագործա կցում նախկինում անշարժ գույքը զնահատած կազմակերպ</p>	բնօրինա կ

				<p>ության հետ կամ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը, ներառյալ նոր վարկը, 80% և բարձր է (հաշվարկված անշարժ գույքի լիկվիդային արժեքից), ապա պահանջվում է այն կրկին գնահատել)</p>	
13	<p>Անշարժ գույք(երի)ի սեփականատերերի անձր հաստատող փաստաթղթեր</p>	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)
14	<p>Իրավաբանական անձ վաճառող(ներ)ի դեպքում՝ իրավասու մարմնի որոշումը գույքն օտարելու մասին, գործարքն իրականացնող անձի անձնագիրը, ՀՎՀՀ-ն, ՀՀ պետ. ռեզիստրի</p>	v		պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	պատճեն (սքանավորված)

	վկայականը և կանոնադրությունը				
Այլ բանկերի և վարկային կազմակերպությունների կողմից տրամադրված վարկերի վերաֆինանսավորում					
15	Գործող գրավի և վարկային պայմանագրեր (անհրաժեշտության դեպքում)	v	v	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	պատճեն (սքանավորված)

Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր

*Սույն ցանկի 10-րդ կետով սահմանված փաստաթղթերը ներկայացվում են ըստ հաճախորդի կողմից ստացվող եկամուտների տեսակի (առնվազն մեկը կամ մի քանիսը կամ բոլորը միաժամանակ):

**Եթե գրավադրման ենթակա անշարժ գույքը գրավադրված է այլ կազմակերպությունում ապա պահանջվում է նաև.

1. հաշորդող գրավի ձևակերպման թույլտվությունը՝ տրված կազմակերպության կողմից՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում
2. տվյալ գույքով ապահովված վարկի գծով պարտավորությունների մնացորդների վերաբերյալ տեղեկատվություն և հաշվեհամարը, որին պետք է փոխանցվի վարկի գումարը (նշված տեղեկատվությունը Բանկին ներկայացվում է հաճախորդի համար նախընտրելի եղականով)

*** Եթե գրավադրվող գույքի սեփականատերն անչափահաս է, ապա պահանջվում է նաև.

1. ծննդյան վկայական կամ անձը հաստատող փաստաթուղթ,
2. օրինական ներկայացուցիչների (ծնողներ, որդեգրողներ, խնամակալներ, հոգաբարձուներ) անձը հաստատող փաստաթուղթ, ինչպես նաև համաձայնություն խնամարկյալի գույքը (բաժինը) վաճառելու և (կամ) գրավ դնելու և գրավ դրված գույքի (բաժնի) վրա առանց դատարան դիմելու բռնագանձում տարածելու մասին (14-18

տարեկան երեխաների դեպքում),

3. խնամակալության և հոգաբարձության մարմնից թույլտվություն խնամարկյալի գույքը (բաժինը) վաճառելու և (կամ) գրավ դնելու և գրավ դրված գույքի (բաժնի) վրա առանց դատարան դիմելու բռնագանձում տարածելու մասին կամ նման գործարքի իրականացմանը երեխայի օրինական ներկայացուցչի կողմից համաձայնություն տալուն:

****Եթե գործարքի կողմերից որևէ մեկի փոխարեն հանդես է գալիս լիազորված անձ, ապա պահանջվող փաստաթղթերի ցանկը ներառում է նաև նոտարական կարգով վավերացմամբ (կամ դրան հավասարեցված) Բանկի համար ընդունելի լրագրագիրը և լիազորված անձի անձը հաստատող փաստաթղթեր

ՈՒՇԱԴԻՈՒԹՅՈՒՆ՝ Բանկի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում, այն փաստաթղթերը, որոնց Բանկը տիրապետում է կարող են չպահանջվել հաճախորդից (6,7,8,9,11,13,14 կետերում նշված փաստաթղթերը)

«Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ միջոցների հաշվին հիփոթեքային վարկերի տրամադրման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

	Վարկառուից/համավարկառուից պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ և դիմումի ուսումնասիրության համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն	Ձեռքբերում	Վերանորոգում	Ներկայացման ձևը և վաղեմության ժամկետը՝ մինչև յուրաքանչյուր փուլում տվյալ փաստաթուղթը ներկայացնելը	Բանկում պահպանման ձևը
I. Փուլ (հայտի ուսումնասիրության (վերլուծության) և հաստատման համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն և փաստաթղթեր)					

1	Վարկ ստանալու դիմում-հայտ	v	v	բնօրինակ	բնօրինակ
2	Վարկառուի/ համավարկառու անձը հաստատող փաստաթուղթ՝ անձնագիրը, նույնականացման քարտ կամ դրանց փոխարինող այլ փաստաթուղթ	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
3	Վարկառուի/համա վարկառուի ՀԾՀ/ՀԾՀ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք	v	v	բնօրինակ կամ էլեկտրոնայի ն	պատճեն (սքանավ որված)
4	Ամուսնու (կնոջ) տվյալների վերաբերյալ փաստաթղթեր				
4. 1	Ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում)	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)

4. 2	Ամուսնու (կնոջ) անձը հաստատող փաստաթուղթը (եթե վարկառուն/համա վարկառուն ամուսնացած է)	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
4. 3	Ամուսնու (կնոջ) մահվան դեպքում՝ մահվան վկայական	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
4. 4	Ամուսնալուծության վկայական ամուսնալուծության դեպքում	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
5	Երեխաների (առկայության դեպքում) անձը հաստատող փաստաթղթեր, ծննդյան վկայականներ	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
6	Անշարժ գույք(երի)ի սեփականության վկայական(ներ)	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)

7	<p>Մեփականության վկայականի տրման հիմքեր (սեփականաշնորհման որոշումներ, առքուվաճառքի, նվիրատվության պայմանագիր, ժառանգության իրավունքի վկայագրի, դատարանի վճիռներ և այլ) (անհրաժեշտության դեպքում)</p>	v	v	<p>պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)</p>	<p>պատճեն (սքանավորված)</p>
8	<p>Վերանորոգման աշխատանքների նախահաշիվ</p>		v	<p>բնօրինակ</p>	<p>բնօրինակ</p>
9	<p>Անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրամադրված անշարժ գույքի նախնական գնահատման տեղեկանք</p>	v	v	<p>բնօրինակ, 3 ամիս (բացառությամբ Բանկում արդեն իսկ գրավադրված անշարժ գույքի դեպքում, որը սահմանվում է 12 ամիս: Սակայն, եթե տվյալ պահին Բանկը չի</p>	<p>բնօրինակ</p>

				<p>համագործակցում նախկինում անշարժ գույքը գնահատած կազմակերպության հետ կամ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը, ներառյալ նոր վարկը, 80% և բարձր է (հաշվարկված անշարժ գույքի լիկվիդային արժեքից), ապա պահանջվում է այն կրկին գնահատել)</p>	
10	Վարկառուի/համավարկառուի եկամուտները հավաստող փաստաթղթեր*				
10.1	<p>Տեղեկանք(ներ) աշխատավայրից: Տեղեկանք(ներ)ը պետք է պարունակի տեղեկություններ աշխատավարձի (համախառն կամ զուտ, ընդ որում զուտ</p>	v	v	բնօրինակ, 30 օր	բնօրինակ

<p>աշխատավարձի դեպքում պետք է տեղեկանքում համապատասխան նշում կատարվի), վարկառուի/համա վարկառուի զբաղեցրած պաշտոնի և տվյալ կազմակերպությու նում աշխատանքային ստաժի վերաբերյալ: Եթե աշխատանքային ստաժը տվյալ հաստատությունու մ 12 ամսից փոքր է, ապա նաև տվյալներ նախկին զբաղվածության վերաբերյալ (բացառությամբ այն դեպքերի, երբ տվյալ աշխատավայրը վարկառուի/համա վարկառուի առաջին աշխատավայրը և վերջինիս ստաժը փոքր է 12 ամսից): Բանկը կարող է պահանջել նաև աշխատավարձի ստացումը հավաստող այլ փաստաթղթեր (օր ` բանկային հաշվից քաղվածք, ՊԵԿ անհատական</p>				
--	--	--	--	--

	հաշվի քաղվածք , աշխ. պայմանագիր և այլն):				
10 .2	Վարձակալության պայմանագիր՝ կնքված օրենքով սահմանված կարգով	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
10 .3	Տեղեկանք ֆինանսական կազմակերպությու նից վարկի դիմումի ընդունման օրվանը նախորդող առնվազն 12 ամսվա ընթացքում ստացված պարբերական փոխանցումների վերաբերյալ, բանկային հաշվից քաղվածք:	v	v	բնօրինակ, 30 օր	բնօրինա կ
10 .4	Վճարովի աշխատանքի կատարումը կամ ծառայությունների մատուցումը հիմնավորող փաստաթղթեր (Ծառայություններ ի մատուցման պայմանագրեր, տեղեկանք,	v	v	բնօրինակ	Պայման ագրերը պատճեն (սքանավ որված), մնացած փաստաթ ղթերը՝ բնօրինա կ

	<p>հայտարարագրեր՝ տրված ֆիզ. անձանց կողմից)</p>				
10 .5	<p>Տեղեկանք կենսաթոշակ՝ երկարամյա ծառայության (Ոստիկանության, պաշտպանության, նախարարության, քրեակատարողակ ան և այլ համապատասխան մարմինների աշխատակիցներ, մանկավարժներ, դատավորներ և այլն) կերակրողին կորցնելու և այլն (բացառությամբ տարիքային կենսաթոշակի) ստացման վերաբերյալ</p>	v	v	բնօրինակ	բնօրինակ
10 .6	<p>Ձեռնարկատիրակ ան կամ գյուղատնտեսակա ն գործունեությամբ զբաղվող հաճախորդների համար փաստաթղթերի ցանկ</p>				

II. Փուլ (վարկի ձևակերպման համար հաճախորդից պահանջվող փաստաթղթեր)

11	<p>Տեղեկանք ՀՀ ԿԱ Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի գրավադրված կամ այլ տիպի արգելանքի տակ չլինելու մասին (Միասնական տեղեկանք)</p>	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)
12	<p>Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրամադրված անշարժ գույքի գնահատման ակտ</p>	v	v	<p>բնօրինակ, 3 ամիս՝ վարկը ձևակերպելու և պահին (բացառությամբ Բանկում արդեն իսկ գրավադրված անշարժ գույքի դեպքում, որը սահմանվում է 12 ամիս: Սակայն, եթե տվյալ պահին Բանկը չի համագործակցում նախկինում</p>	բնօրինակ

				անշարժ գույքը գնահատած կազմակերպության հետ կամ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը, ներառյալ նոր վարկը, 80% և բարձր է (հաշվարկված անշարժ գույքի լիկվիդային արժեքից), ապա պահանջվում է այն կրկին գնահատել)	
13	Անշարժ գույք(երի)ի սեփականատերերի և անձը հաստատող փաստաթղթեր	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)
14	Իրավաբանական անձ վաճառող(ներ)ի ղեկավարում՝ իրավասու մարմնի որոշումը գույքն օտարելու մասին, գործարքն	v		պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	պատճեն (սքանավորված)

	<p align="center">իրականացնող անձի անձնագիրը, ՀՎՀՀ-ն, ՀՀ պետ. ռեզիստրի վկայականը և կանոնադրություն ը</p>				
--	---	--	--	--	--

Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր

* Սույն ցանկի 10-րդ կետով սահմանված փաստաթղթերը ներկայացվում են ըստ հաճախորդի կողմից ստացվող եկամուտների տեսակի (առնվազն մեկը կամ մի քանիսը կամ բոլորը միաժամանակ):

** Եթե գրավադրման ենթակա անշարժ գույքը գրավադրված է այլ կազմակերպությունում ապա պահանջվում է նաև.

1. հաջորդող գրավի ձևակերպման թույլտվությունը՝ տրված կազմակերպության կողմից՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում
2. տվյալ գույքով ապահովված վարկի գծով պարտավորությունների մնացորդների վերաբերյալ տեղեկատվություն և հաշվեհամարը, որին պետք է փոխանցվի վարկի գումարը (նշված տեղեկատվությունը Բանկին ներկայացվում է հաճախորդի համար նախընտրելի եղականով)

*** Եթե գրավադրվող գույքի սեփականատերն անչափահաս է, ապա պահանջվում է նաև.

1. ծննդյան վկայական կամ անձը հաստատող փաստաթուղթ,
2. օրինական ներկայացուցիչների (ծնողներ, որդեգրողներ, խնամակալներ, հոգաբարձուներ) անձը հաստատող փաստաթուղթ, ինչպես նաև համաձայնություն խնամարկյալի գույքը (բաժինը) վաճառելու և (կամ) գրավ դնելու և գրավ դրված գույքի (բաժնի) վրա առանց դատարան դիմելու բռնազանձում տարածելու մասին (14-18 տարեկան երեխաների դեպքում),
3. խնամակալության և հոգաբարձության մարմնից թույլտվություն խնամարկյալի գույքը (բաժինը) վաճառելու և (կամ) գրավ դնելու և գրավ դրված գույքի (բաժնի) վրա առանց դատարան դիմելու բռնազանձում տարածելու մասին կամ նման գործարքի իրականացմանը երեխայի օրինական ներկայացուցչի կողմից համաձայնություն տալուն:

****Եթե գործարքի կողմերից որևէ մեկի փոխարեն հանդես է գալիս լիազորված անձ, ապա պահանջվող փաստաթղթերի ցանկը ներառում է նաև նոտարական կարգով վավերացմամբ (կամ դրան հավասարեցված) Բանկի համար ընդունելի լրագրագիրը և լիազորված անձի անձը հաստատող փաստաթղթեր

ՈՒՇԱԴԻՈՒԹՅՈՒՆ՝ Բանկի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում, այն փաստաթղթերը, որոնց Բանկը տիրապետում է կարող են չպահանջվել հաճախորդից (6,7,8,9,11,13,14 կետերում նշված փաստաթղթերը)

«Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» ծրագրի շրջանակներում հիփոթեքային վարկերի տրամադրման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

	Վարկառուից/համավարկառուից պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ և դիմումի ուսումնասիրության համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն	Ձեռքբերում	Ներկայացման ձևը և վաղեմության ժամկետը՝ մինչև յուրաքանչյուր փուլում տվյալ փաստաթուղթը և ներկայացնելը	Բանկում պահպանման ձևը
I. Փուլ (հայտի ուսումնասիրության (վերլուծության) և հաստատման համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն և փաստաթղթեր)				
1	Վարկ ստանալու դիմում-հայտ	v	բնօրինակ	բնօրինակ
2	Վարկառուի/ համավարկառու անձը հաստատող փաստաթուղթ՝ անձնագիրը, նույնականացման	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)

	<p>քարտ կամ դրանց փոխարինող այլ փաստաթուղթ ՀՀ կառավարությանն առընթեր ՀՀ ոստիկանության կողմից ժամանակավորապես տրվող՝ անձը (ինքնությունը) հաստատող փաստաթուղթը</p>			
3	<p>Վարկառուի/համավարկ առուի ՀԾՀ/ՀԾՀ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք</p>	v	բնօրինակ կամ էլեկտրոնային	պատճեն (սքանավոր ված)
4	<p>Ամուսնու (կնոջ) տվյալների վերաբերյալ փաստաթղթեր</p>			
4.1	<p>Վարկառուի, նրա ամուսնու և առկայության դեպքում երեխաների ծննդյան վկայականներ</p>	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավոր ված)
4.2	<p>Ամուսնության վկայական (առկայության դեպքում)</p>	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավոր ված)

4.3	Ամուսնու (կնոջ) անձը հաստատող փաստաթուղթը (եթե վարկառուն/համավարկ առուն ամուսնացած է)	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավոր ված)
4.4	Ամուսնու (կնոջ) մահվան դեպքում՝ մահվան վկայական	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավոր ված)
4.5	Ամուսնալուծության վկայական ամուսնալուծության դեպքում	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավոր ված)
5	ՀՀ ոստիկանության անձնագրային բաժնի կողմից տեղեկանք (3-րդ ձև)՝	v	բնօրինակ, 30 օր	պատճեն (սքանավոր ված)
6	Երեխաների (առկայության դեպքում) անձը հաստատող փաստաթղթեր	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավոր ված)
7	Անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրամադրված անշարժ գույքի նախնական	v	բնօրինակ, 3 ամիս (բացառությամբ Բանկում արդեն իսկ գրավադրված անշարժ գույքի	բնօրինակ

	գնահատման տեղեկանք		<p>դեպքում, որը սահմանվում է 12 ամիս:</p> <p>Սակայն, եթե տվյալ պահին Բանկը չի համագործակցում նախկինում անշարժ գույքը գնահատած կազմակերպության հետ կամ վարկ/գրավ հարաբերակցությունը, ներառյալ նոր վարկը, 80% և բարձր է (հաշվարկված անշարժ գույքի լիկվիդային արժեքից), ապա պահանջվում է այն կրկին գնահատել)</p>	
8	Տեղեկանք ՀՀ ԱԳԿՊԿ-ի կողմից վարկառուին և նրա ամուսնուն սեփականության իրավունքով պատկանող անշարժ գույք(եր)Ի վերաբերյալ	v	բնօրինակ	բնօրինակ
9	Սեփականության վկայականի տրման հիմքեր (սեփականաշնորհման	v	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	պատճեն (սքանավոր ված)

	<p>որոշումներ, առքուվաճառքի, նվիրատվության պայմանագիր, ժառանգության իրավունքի վկայագրիր, դատարանի վճիռներ և այլ) (անհրաժեշտության դեպքում)</p>			
10	Վարկառուի/համավարկառուի եկամուտները հավաստող փաստաթղթեր*			
10.1	<p>Տեղեկանք(ներ) աշխատավայրից: Տեղեկանք(ներ)ը պետք է պարունակի տեղեկություններ աշխատավարձի, վարկառուի/համավարկ առուի զբաղեցրած պաշտոնի և տվյալ կազմակերպությունում աշխատանքային ստաժի վերաբերյալ: Եթե աշխատանքային ստաժը տվյալ հաստատությունում 12 ամսից փոքր է, ապա Բանկը կարող է պահանջել նաև տվյալներ նախկին զբաղվածության վերաբերյալ: Բանկը կարող է պահանջել նաև աշխատավարձի ստացումը հավաստող այլ փաստաթղթեր (օր `</p>	v	բնօրինակ, 30 օր	պատճեն (սքանավոր ված)

	բանկային հաշվից քաղվածք, ՊԵԿ անհատական հաշվի քաղվածք , աշխ. պայմանագիր և այլն):			
10. 2	Վարկառուի և նրա ամուսնու/համավարկառուի անհատական հաշվի վերջին մեկ տարվա քաղվածքներ(տրամադրվում է հարկային մարմնի կողմից)	v	բնօրինակ	բնօրինակ
10. 3	Վարձակալության պայմանագիր՝ կնքված օրենքով սահմանված կարգով	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)
10. 4	Տեղեկանք ֆինանսական կազմակերպությունից վարկի դիմումի ընդունման օրվանը նախորդող առնվազն 12 ամսվա ընթացքում ստացված պարբերական փոխանցումների վերաբերյալ, բանկային հաշվից քաղվածք	v	բնօրինակ, 30 օր	բնօրինակ
10. 5	Վճարովի աշխատանքի կատարումը կամ ծառայությունների	v	բնօրինակ	Պայմանագրերը պատճեն

	<p>մատուցումը հիմնավորող փաստաթղթեր (Ծառայությունների մատուցման պայմանագրեր, տեղեկանք, հայտարարագրեր՝ տրված ֆիզ. անձանց կողմից)</p>			<p>(սքանավոր ված), մնացած փաստաթղթերը՝ բնօրինակ</p>
<p>10.6</p>	<p>Կենսաթոշակի վերաբերյալ տեղեկանք՝ երկարամյա ծառայության (Ոստիկանության, պաշտպանության նախարարության, քրեակատարողական և այլ համապատասխան մարմինների աշխատակիցներ, մանկավարժներ, դատավորներ և այլն) կերակրողին կորցնելու և այլն (բացառությամբ տարիքային կենսաթոշակի) ստացման վերաբերյալ</p>	<p>v</p>	<p>բնօրինակ</p>	<p>բնօրինակ</p>
<p>10.7</p>	<p>Ջեռնարկատիրական կամ գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվող հաճախորդների համար փաստաթղթերի ցանկ</p>	<p>v</p>		<p>պատճեն (սքանավոր ված)</p>

II. Փուլ (վարկի ձևակերպման համար հանախորդից պահանջվող փաստաթղթեր)

<p>11</p>	<p>Տեղեկանք ՀՀ ԿԱ Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի գրավադրված կամ այլ տիպի արգելանքի տակ չլինելու մասին (Միասնական տեղեկանք)</p>	<p>v</p>	<p>բնօրինակ</p>	<p>պատճեն (սքանավոր ված)</p>
<p>12</p>	<p>Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրամադրված անշարժ գույքի գնահատման ակտ</p>	<p>v</p>	<p>բնօրինակ, 3 ամիս՝ վարկը ձևակերպելու պահին (բացառությամբ Բանկում արդեն իսկ գրավադրված անշարժ գույքի դեպքում, որը սահմանվում է 12 ամիս: Սակայն, եթե տվյալ պահին Բանկը չի համագործակցո ւմ նախկինում անշարժ գույքը գնահատած կազմակերպությ ան հետ կամ վարկ/գրավ հարաբերակցու թյունը, ներառյալ նոր</p>	<p>բնօրինակ</p>

			վարկը, 80% և բարձր է (հաշվարկված անշարժ գույքի լիկվիդային արժեքից), ապա պահանջվում է այն կրկին գնահատել)	
13	Անշարժ գույք(երի)ի սեփականության վկայական(ներ)	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավոր ված)
14	Անշարժ գույք(երի)ի սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթեր	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավոր ված)
15	Իրավաբանական անձ վաճառող(ներ)ի դեպքում՝ իրավասու մարմնի որոշումը գույքն օտարելու մասին, գործարքն իրականացնող անձի անձնագիրը, ՀՎՀՀ-ն, ՀՀ պետ. ռեգիստրի վկայականը և կանոնադրությունը	v	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	պատճեն (սքանավոր ված)
16	Հաճախորդի վերաբերյալ տեղեկատվության տրամադրման	v	բնօրինակ	բնօրինակ

	վերաբերյալ համաձայնություն			
--	---------------------------------------	--	--	--

¹Վարկերի առավելագույն գումարը կարող է կազմել մինչև 60 մլն ՀՀ դրամ, որի պարագայում վարկի տոկոսադրույքը՝ 11.5% տարեկան, նվազագույն կանխավճարը 10%, իսկ ԸՊԵ գործակիցը կարող է հաշվարկվել մինչև 60%:

«Այրի Բանկ» ՓԲԸ հաշվարկային տոկոսադրույքը (ԱԲՀՏ) և հաշվարկման մեթոդաբանությունը հետևյալ հղմամբ՝ [ԱԲՀՏ](#): Սույն պայմաններով տրամադրվող վարկերի համար ԱԲՀՏ-ն կարող է փոփոխվել տարեկան 2 անգամ՝ մայիս և նոյեմբեր ամիսներին, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն հրապարակելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո: Յուրաքանչյուր վարկի գծով լողացող տոկոսադրույքը կարող է բարձրանալ կամ նվազել ԱՄՆ դոլարի դեպքում՝ երկու տոկոսային կետով, իսկ ՀՀ դրամի դեպքում՝ չորս տոկոսային կետով:

³ Բանկը կարող է վերանայել վարկի տոկոսադրույքը կախված «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխությունից: Բանկը վերանայում է վարկի տոկոսադրույքը՝ «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ սահմանված պահանջներին չբավարարելու, վերջինիս կողմից վարկի չվերաֆինանսավորման կամ վերաֆինանսավորման դադարեցման դեպքում:

⁴ Բանկը կարող է վերանայել վարկի տոկոսադրույքը կախված «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխությունից: Բանկը վերանայում է վարկի տոկոսադրույքը՝ «Բնակարան երիտասարդներին» ՎՎԿ ՓԲԸ կողմից վարկի չվերաֆինանսավորման կամ վերաֆինանսավորման դադարեցման դեպքում:

⁵ ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ՀԱԾՎԱՐԿՎՈՒՄ ԵՆ ԱՆՎԱՆԱԿԱՆ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԻ ՀԻՄԱՆ ՎՐԱ: ՎԱՐԿԻ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐԸ ՀԱԾՎԱՐԿՎՈՒՄ Է ՎԱՐԿԻ ՓԱՍՏԱՑԻ ՄՆԱՑՈՐԴԻ ՆԿԱՏՄԱՄԲ, ԻՍԿ ՏԱՐԵԿԱՆ ՓԱՍՏԱՑԻ ՏՈԿՈՍԱԴՐՈՒՅՔԸ ՑՈՒՅՑ Է ՏԱԼԻՍ, ԹԵ ՈՐՔԱՆ ԿԱՐԺԵՆԱ ՎԱՐԿԸ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՀԱՄԱՐ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԸ ԵՎ ԱՅԼ ՎՃԱՐՆԵՐԸ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐՈՒՄ ԵՎ ՉԱՓԵՐՈՎ ԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՋՈՒՄ

⁷ Երկրորդային շուկայից գույքի ձեռքբերման դեպքում՝ 90%:

⁸ ՀՀ քաղաքացի չհանդիսացող անձի և/կամ այն անձի, որի եկամուտները կամ կենսական շահերի կենտրոնը գտնվում է ՀՀ տարածքից դուրս, վարկավորման դեպքում նվազագույն կանխավճարը սահմանվում է 20%:

⁹ Եթե վարձակալության պայմանագրով սահմանված վճարը տարբերվում է փաստացի

վճարվող գումարից, ապա ընդունվում անկախ գնահատող ընկերության կողմից
գնահատված վարձակալության վճարը:

Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել նաև այլ
փաստաթղթեր

* Սույն ցանկի 10-րդ կետով սահմանված փաստաթղթերը ներկայացվում են ըստ
հաճախորդի կողմից ստացվող եկամուտների տեսակի (առնվազն մեկը կամ մի քանիսը
կամ բոլորը միաժամանակ):

** Եթե գրավադրման ենթակա անշարժ գույքը գրավադրված է այլ
կազմակերպությունում ապա պահանջվում է նաև.

1. հաշորդող գրավի ձևակերպման թույլտվությունը՝ տրված կազմակերպության կողմից՝
ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում
2. տվյալ գույքով ապահովված վարկի գծով պարտավորությունների մնացորդների
վերաբերյալ տեղեկատվություն և հաշվեհամարը, որին պետք է փոխանցվի վարկի
գումարը (նշված տեղեկատվությունը Բանկին ներկայացվում է հաճախորդի համար
նախընտրելի եղականով)

*** Եթե գրավադրվող գույքի սեփականատերն անչափահաս է, ապա պահանջվում է
նաև.

1. ծննդյան վկայական կամ անձը հաստատող փաստաթուղթ,
2. օրինական ներկայացուցիչների (ծնողներ, որդեգրողներ, խնամակալներ,
հոգաբարձուներ) անձը հաստատող փաստաթուղթ, ինչպես նաև համաձայնություն
խնամարկյալի գույքը (բաժինը) վաճառելու և (կամ) գրավ դնելու և գրավ դրված գույքի
(բաժնի) վրա առանց դատարան դիմելու բռնագանձում տարածելու մասին (14-18
տարեկան երեխաների դեպքում),
3. խնամակալության և հոգաբարձության մարմնից թույլտվություն խնամարկյալի գույքը
(բաժինը) վաճառելու և (կամ) գրավ դնելու և գրավ դրված գույքի (բաժնի) վրա առանց
դատարան դիմելու բռնագանձում տարածելու մասին կամ նման գործարքի
իրականացմանը երեխայի օրինական ներկայացուցչի կողմից համաձայնություն
տալուն:

****Եթե գործարքի կողմերից որևէ մեկի փոխարեն հանդես է գալիս լիազորված անձ,
ապա պահանջվող փաստաթղթերի ցանկը ներառում է նաև նոտարական կարգով
վավերացմամբ (կամ դրան հավասարեցված) Բանկի համար ընդունելի լրագրագիրը և
լիազորված անձի անձը հաստատող փաստաթղթերը

ՈՒՇԱԴԴՈՒԹՅՈՒՆ՝ Բանկի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի

ձեռքբերման դեպքում, այն փաստաթղթերը, որոնց Բանկը տիրապետում է կարող են չպահանջվել հաճախորդից (6,7,8,9,11,13,14 կետերում նշված փաստաթղթերը)

Բանկի սեփական միջոցների հաշվին վերաֆինանսավորվող հիփոթեքային վարկերի տրամադրման համար անհրաժեշտ փաստաթղթերի ցանկ

	Վարկառուից/համավարկառուից պահանջվող փաստաթղթերի ցանկ և դիմումի ուսումնասիրությանն համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն	Ձեռքբերում	Վերանորոգում	Ներկայացման ձևը և վաղեմության ժամկետը՝ մինչև յուրաքանչյուր փուլում տվյալ փաստաթուղթը ներկայացնելը	Բանկում պահպանման ձևը
I. Փուլ (հայտի ուսումնասիրության (վերլուծության) և հաստատման համար անհրաժեշտ տեղեկատվություն և փաստաթղթեր)					
1	Վարկ ստանալու դիմում-հայտ	v	v	բնօրինակ	բնօրինակ
2	Վարկառուի/ համավարկառու անձը հաստատող փաստաթուղթ՝ անձնագիրը, նույնականացման քարտ կամ դրանց	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)

	փոխարինող այլ փաստաթուղթ				
3	Վարկառուի/համա վարկառուի ՀԾՀ/ՀԾՀ չունենալու վերաբերյալ տեղեկանք	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
4	Ամուսնու (կնոջ) տվյալների վերաբերյալ փաստաթղթեր				
4.1	Ամուսնության վկայական	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
4.2	Ամուսնու (կնոջ) անձը հաստատող փաստաթուղթը (եթե վարկառուն/համավարկառուն ամուսնացած է)	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
4.3	Ամուսնու (կնոջ) մահվան դեպքում՝ մահվան վկայական	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
4.4	Ամուսնալուծության վկայական ամուսնալուծության դեպքում	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)

5	Երեխաների (առկայության դեպքում) անձր հաստատող փաստաթղթեր	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)
6	Անշարժ գույք(երի)ի սեփականության վկայական(ներ)`	v	v	բնօրինակ/պատճեն	պատճեն (սքանավորված)
	<p align="center">Սեփականության վկայականի պատճենի ներկայացման դեպքում, հաճախորդը վարկը ստանալուց հետո 30 օրյա ժամկետում պարտավորվում է ներկայացնել տվյալ անշարժ գույքի սեփականության վկայականի բնօրինակը:</p>				
7	Սեփականության վկայականի տրման հիմքեր (սեփականաշնորհման որոշումներ, առքուվաճառքի, նվիրատվության պայմանագիր, ժառանգության իրավունքի վկայագրի, դատարանի վճիռներ փայլ) (անհրաժեշտության դեպքում)`	v	v	պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	պատճեն (սքանավորված)
8	Վերավարկավորման ենթակա վարկի վարկային	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)

	պայմանագիր, անշարժ գույքի առուվաճառքի և հիփոթեքի պայմանագիրը				
9	Անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրամադրված անշարժ գույքի նախնական գնահատման տեղեկանք	v	v	բնօրինակ, 90 օր	բնօրինակ
10	Վարկառուի/համավարկառուի եկամուտները հավաստող փաստաթղթեր*				
10 .1	Տեղեկանք(ներ) աշխատավայրից: Տեղեկանք(ներ)ը պետք է պարունակի տեղեկություններ աշխատավարձի, վարկառուի/համավ արկառուի զբաղեցրած պաշտոնի և տվյալ կազմակերպությու նում աշխատանքային ստաժի վերաբերյալ:	v	v	բնօրինակ, 30 օր	բնօրինակ

10 .2	Վարձակալության պայմանագիր՝ կնքված օրենքով սահմանված կարգով	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավ որված)
10 .3	Տեղեկանք ֆինանսական կազմակերպությունից վարկի դիմումի ընդունման օրվանը նախորդող առնվազն 12 ամսվա ընթացքում ստացված պարբերական փոխանցումների վերաբերյալ, բանկային հաշվից քաղվածք	v	v	բնօրինակ, 30 օր	բնօրինակ
10 .4	Վճարովի աշխատանքի կատարումը կամ ծառայությունների մատուցումը հիմնավորող փաստաթղթեր (Ծառայությունների մատուցման պայմանագրեր, տեղեկանք, հայտարարագրեր՝ տրված ֆիզ. անձանց կողմից)	v	v	բնօրինակ	Պայմանագրերը պատճեն (սքանավ որված), մնացած փաստաթղթերը՝ բնօրինակ

<p>10 .5</p>	<p>Տեղեկանք կենսաթոշակ' երկարամյա ծառայության (Ոստիկանության, պաշտպանության նախարարության, քրեակատարողակ ան և այլ համապատասխան մարմինների աշխատակիցներ, մանկավարժներ, դատավորներ և այլն) կերակրողին կորցնելու և այլն (բացառությամբ տարիքային կենսաթոշակի) ստացման վերաբերյալ</p>	<p>v</p>	<p>v</p>	<p>բնօրինակ</p>	<p>բնօրինակ</p>
<p>10 .6</p>	<p>Ձեռնարկատիրակ ան կամ գյուղատնտեսակա ն գործունեությամբ զբաղվող հաճախորդների համար փաստաթղթերի ցանկ</p>				
<p>II. Փուլ (վարկի ձևակերպման համար հաճախորդից պահանջվող փաստաթղթեր)</p>					

11	<p>Տեղեկանք ՀՀ ԿԱ Կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից անշարժ գույքի գրավադրված կամ այլ տիպի արգելանքի տակ չլինելու մասին (Միասնական տեղեկանք)</p>	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)
12	<p>Բանկի հետ համագործակցող անկախ գնահատող կազմակերպության կողմից տրամադրված անշարժ գույքի գնահատման ակտ</p>	v	v	բնօրինակ, 90 օր	բնօրինակ
13	<p>Անշարժ գույք(երի)ի սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթեր</p>	v	v	բնօրինակ	պատճեն (սքանավորված)
14	<p>Իրավաբանական անձ վաճառող(ներ)ի դեպքում՝ իրավասու մարմնի որոշումը գույքն օտարելու մասին, գործարքն իրականացնող</p>	v		պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)	պատճեն (սքանավորված)

	անձի անձնագիրը, ՀՎՀՀ-ն, ՀՀ պետ. ռեզիստրի վկայականը և կանոնադրությունը				
Այլ բանկերի և վարկային կազմակերպությունների կողմից տրամադրված վարկերի վերաֆինանսավորում					
15	Գործող գրավի և վարկային պայմանագրեր (անհրաժեշտությա ն դեպքում)	v	v	պատճեն (էլեկտրոնա յին կամ թղթային)	պատճեն (սքանավ որված)

Անհրաժեշտության դեպքում Բանկի կողմից կարող են պահանջվել նաև այլ փաստաթղթեր

* Սույն ցանկի 10-րդ կետով սահմանված փաստաթղթերը ներկայացվում են ըստ հաճախորդի կողմից ստացվող եկամուտների տեսակի (առնվազն մեկը կամ մի քանիսը կամ բոլորը միաժամանակ):

** Եթե գրավադրման ենթակա անշարժ գույքը գրավադրված է այլ կազմակերպությունում ապա պահանջվում է նաև.

1. հաշորդող գրավի ձևակերպման թույլտվությունը՝ տրված կազմակերպության կողմից՝ ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված դեպքերում
2. տվյալ գույքով ապահովված վարկի գծով պարտավորությունների մնացորդների վերաբերյալ տեղեկատվություն և հաշվեհամարը, որին պետք է փոխանցվի վարկի գումարը (նշված տեղեկատվությունը Բանկին ներկայացվում է հաճախորդի համար նախընտրելի եղականով)

*** Եթե գրավադրվող գույքի սեփականատերն անչափահաս է, ապա պահանջվում է նաև.

1. ծննդյան վկայական կամ անձը հաստատող փաստաթուղթ,
2. օրինական ներկայացուցիչների (ծնողներ, որդեգրողներ, խնամակալներ, հոգաբարձուներ) անձը հաստատող փաստաթուղթ, ինչպես նաև համաձայնություն

խնամարկյալի գույքը (բաժինը) վաճառելու և (կամ) գրավ դնելու և գրավ դրված գույքի (բաժնի) վրա առանց դատարան դիմելու բռնագանձում տարածելու մասին (14-18 տարեկան երեխաների դեպքում),

3. խնամակալության և հոգաբարձության մարմնից թույլտվություն խնամարկյալի գույքը (բաժինը) վաճառելու և (կամ) գրավ դնելու և գրավ դրված գույքի (բաժնի) վրա առանց դատարան դիմելու բռնագանձում տարածելու մասին կամ նման գործարքի իրականացմանը երեխայի օրինական ներկայացուցչի կողմից համաձայնություն տալուն:

****Եթե գործարքի կողմերից որևէ մեկի փոխարեն հանդես է գալիս լիազորված անձ, ապա պահանջվող փաստաթղթերի ցանկը ներառում է նաև նոտարական կարգով վավերացմամբ (կամ դրան հավասարեցված) Բանկի համար ընդունելի լրագրագիրը և լիազորված անձի անձը հաստատող փաստաթղթեր

ՈՒՇԱԴԴՈՒԹՅՈՒՆ՝ Բանկի սեփականությունը հանդիսացող անշարժ գույքի ձեռքբերման դեպքում, այն փաստաթղթերը, որոնց Բանկը տիրապետում է կարող են չպահանջվել հաճախորդից (6,7,8,9,11,13,14 կետերում նշված փաստաթղթերը)

Հավելված 1.4.1

Ձեռնարկատիրական (այդ թվում՝ ԱԶ)/գյուղատնտեսական գործունեությամբ զբաղվող հաճախորդների համար փաստաթղթերի ցանկ

1	<p>Հարկ վճարողի հարկային հաշվառման համար (ՀՎՀՀ) և պետական գրանցման վկայական</p>	<p>պատճեն (էլեկտրոնային կամ թղթային)</p>
2	<p>Կանոնադրություն (առկայության դեպքում)</p>	
3	<p>Գործունեության տվյալ տեսակով զբաղվելու թույլտվություն (լիզենզիա), եթե ՀՀ օրենսդրության համաձայն տվյալ գործունեությունն ծավալելու համար նախատեսված է համապատասխան մարմինների կողմից հատուկ թույլտվությունը</p>	

4	<p>Վերջին 1 տարվա ֆինանսական և հարկային հաշվետվություններ՝ հաստատված հարկային մարմինների կողմից</p>	
5	<p>ա) Վերջին 6 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները</p>	
	<p>բ) «Երիտասարդ ընտանիքին՝ մատչելի բնակարան» ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում՝ վերջին 12 ամիսների եկամուտների և ծախսերի հաշվետվությունները/գրառումները (անհրաժեշտության դեպքում)</p>	
6	<p>Կազմակերպության եկամուտները հիմնավորող ներքին հաշվառման փաստաթղթեր (անհրաժեշտության դեպքում)</p>	
7	<p>Տեղեկանք դիվիդենտի ստացման վերաբերյալ (առկայության դեպքում) և դրամարկղի ելքի օրդեր, բանկային հաշվից քաղվածք (անհրաժեշտության դեպքում)</p>	բնօրինակ
8	<p>Գործունեության հետ կապված այլ փաստաթղթեր (անհրաժեշտության դեպքում)</p>	բնօրինակ կամ պատճեն (Էլեկտրոնային կամ թղթային)

Շինարարական աշխատանքների նախահաշիվ

#	Շինարարական աշխատանքի անվանում	Չափման միավոր	Արժեքը ՀՀ դրամով	Քանակ	Գումար	Աշխատանքի սկիզբն ու ավարտը ընդգրկող ժամանակահատված
1						
2						
3						

Շինարարական աշխատանքների ընդհանուր գումար

#	Շինարարական նյութի անվանում	Չափման միավոր	Արժեքը ՀՀ դրամով	Քանակ	Գումար
1					
2					

3					
Շինարարական նյութի ընդհանուր գումար՝					
Ընդամենը շինարարական					
աշխատանքների և շինարարական նյութերի արժեք՝					

Հիփոթեքային վարկերի նախահաստատման ուղեցույց

1. Հաճախորդը կարող է դիմել Բանկ հիփոթեքային վարկի նախահաստատման նպատակով:
2. Հաճախորդը ներկայացնում է հիփոթեքային վարկերի տրամադրման համար բոլոր անհրաժեշտ փաստաթղթերը՝ բացառությամբ ձեռքբերվող անշարժ գույքի հետ կապված փաստաթղթերի (սեփականության վկայական, կառուցվող անշարժ գույքի ձեռքբերման իրավունքի փաստաթուղթ, գրավի գնահատման ակտ և այլն), լրացնում անհրաժեշտ դիմումը և տրամադրում ԱԲՌԱ հարցման համաձայնագիր:
3. Հաճախորդի մենեջերը ուսումնասիրում է ներկայացված փաստաթղթերը, հաշվարկում հաճախորդին տրամադրվելիք հնարավոր վարկի գումարը կամ ձեռքբերվող անշարժ գույքի արժեքը, որը ըստ ներկայացված տվյալների կկարողանա ձեռք բերել հաճախորդը:
4. Եթե Հաճախորդին բավարարում է առաջարկված տարբերակը, հաճախորդի մենեջերը կազմում է վարկի հաստատման պահանջ համաձայն «Ֆիզիկական անձանց հիփոթեքային վարկերի տրամադրման ընթացակարգ»-ի պահանջների՝ բացառությամբ գրավի վերաբերյալ փաստաթղթերի, և ուղարկում ՎՌԿՎ:
5. Վարկի տրամադրման դրական որոշման դեպքում, Հաճախորդի կողմից 30 աշխատանքային օրվա ընթացքում ձեռքբերվող անշարժ գույքի վերաբերյալ անհրաժեշտ բոլոր չներկայացված փաստաթղթերը ներկայացնելու դեպքում վարկը կարող է տրամադրվել (կայացվում է կրկնակի որոշում), եթե հաճախորդի համար հաստատված վարկի գումարը չի փոփոխվելու: Այն դեպքում եթե վարկի գումարը տարբերվելու է հաստատված գումարից՝ հաճախորդի փաթեթը Հաճախորդի մենեջերը ուղարկում է կրկնակի հաստատման:

ԸՆԴՀԱՆՈՒՐ ԴՐՈՒՅԹՆԵՐ

1. Բանկը, նախքան վարկային պայմանագրի կնքումը, հաճախորդին տրամադրում է վարկի էական պայմանների անհատական թերթիկ, որում ներկայացված են հաճախորդին տրամադրվելիք վարկի անհատական պայմանները:
2. Բանկը պարտավոր է հաճախորդին տրամադրել հիփոթեքային վարկի առաջարկը պայմանագրի կնքման օրվանից առնվազն յոթ օր առաջ և հաճախորդին ընձեռել հնարավորություն մտածելու և վերջնական որոշում կայացնելու համար:
3. Վարկառուն իրավունք ունի պայմանագրով սահմանված իր պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն ժամկետից շուտ կատարելու՝ նախատեսված լինելու դեպքում վճարելով նաև տուգանք:
4. Վարկի վաղաժամկետ մարման դեպքում համամասնորեն նվազեցվում է վարկառուի վարկավորման ընդհանուր ծախսի մեջ մտնող Բանկի եկամուտը ձևավորող վճարները:
5. Հաճախորդն իրավունք ունի վարկային պայմանագրով ունեցած պարտավորությունները ժամկետից շուտ կատարելու (մարելու)՝ անկախ այն հանգամանքից, թե նման իրավունք վարկային պայմանագրով նախատեսված է, թե ոչ:
6. Անշարժ գույքի հիփոթեքի պայմանագիրը պետք է վավերացվի նոտարական կարգով: Գույքի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը և այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:
7. Վարկի տոկոսագումարները հաշվարկվում են անվանական տոկոսադրույքի հիման վրա: Վարկի տոկոսագումարը հաշվարկվում է վարկի փաստացի մնացորդի նկատմամբ:
8. Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքը ցույց է տալիս, թե որքան կարժենա վարկը հաճախորդի համար տոկոսագումարները և այլ վճարները սահմանված ժամկետներում և չափերով կատարելու դեպքում:
9. Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման կարգը ներկայացված է հետևյալ հղմամբ՝ Տարեկան փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկման ուղեցույց:
10. Արտարժույթով վարկերի դեպքում փաստացի տոկոսադրույքի հաշվարկի համար հիմք է ընդունվում վարկի տրամադրման պահին ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքը: Փաստացի տոկոսադրույքը կարող է փոփոխվել կախված ՀՀ ԿԲ պաշտոնական կայքէջում հրապարակված փոխարժեքի մեծության փոփոխությունից:
11. Արտարժույթով վարկերի դեպքում վարկի մայր գումարի նկատմամբ հաշվարկվող տոկոսագումարները վարկառուի ցանկությանը կարող են վճարվել նաև վարկի արժույթով:
12. Արտարժույթով տրամադրվող վարկերի դեպքում արտարժույթի փոխարժեքի փոփոխությունները կարող են ազդեցություն ունենալ վարկի մարումների վրա:
13. Տոկոսագումարների և վարկի գումարի մարումները ժամանակին չկատարելու դեպքում գրավադրված գույքը և/կամ դրամական միջոցները կարող են օրենքով սահմանված կարգով բռնագանձվել, իսկ հաճախորդի մասին տեղեկատվությունը Բանկը առավելագույնը երեք աշխատանքային օրվա ընթացքում ուղարկում է վարկային բյուրո, որտեղ ձևավորվում է հաճախորդի վարկային պատմությունը: Հաճախորդը իրավունք ունի վարկային բյուրոյից տարեկան մեկ անգամ անվճար ձեռք բերել իր վարկային

պատմությունը:

14. Վատ վարկային պատմությունը կարող է խոչընդոտել հաճախորդին՝ ապագայում վարկ ստանալու համար:

15. Վարկառուն կարող է զրկվել գույքի (բնակարանի կամ տան) նկատմամբ իր իրավունքներից, եթե չկատարի կամ ոչ պատշաճ կատարի վարկային պայմանագրով ստանձնած իր պարտավորությունները:

16. Հաճախորդի կողմից պարտավորությունների չկատարման դեպքում գրավի հաշվին պարտավորությունները մարելիս գրավը բավարար չլինելու դեպքում հնարավոր է պարտավորությունների մարում հաճախորդի այլ գույքի հաշվին:

17. Ժամկետանց պարտավորությունները կատարելու դեպքում մարումներն իրականացվում են հետևյալ հերթականությամբ՝ գումարի բռնագանձման ուղղված ծախսեր, այդ թվում դատական ծախսեր (առկայության դեպքում), տոկոսների տուժանք, վարկի մայր գումարի տուժանք, տոկոսներ, սպասարկման վճար և միջնորդավճարներ /առկայության դեպքում/ և վարկի գումար: Վարկատուն իրավունք ունի ցանկացած ժամանակ միակողմանիորեն փոփոխելու սույն կետում նշված մարումների հերթականությունը:

18. Կողմերի միջև ծագած վեճերը կարող են լուծվել դատական կարգով կամ ֆինանսական համակարգի հաշտարարի միջոցով («ֆինանսական համակարգի հաշտարարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված կարգով), հասցե՝ 0010 ք. Երևան, Մ. խորենացու փող. 15, «Էլիտ Պլազա» բիզնես կենտրոն 7-րդ հարկ, Էլ. փոստ՝ info@fsm.am, հեռախոս՝ (+37460) 70 11 11, ֆաքս՝ (+37410) 58 24 21: Ընդ որում, եթե գույքային պահանջի չափը չի գերազանցում 500,000 (հինգ հարյուր հազար) ՀՀ դրամը կամ դրան համարժեք արտարժույթը, ապա ֆինանսական համակարգի հաշտարարի որոշումները չեն կարող վիճարկվել Բանկի կողմից:

19. Բանկը «Փողերի լվացման և ահաբեկչության ֆինանսավորման դեմ պայքարի մասին» ՀՀ օրենքով սահմանված հաճախորդի պատշաճ ուսումնասիրության նպատակով կարող է «ճանաչիր քո հաճախորդին» սկզբունքի հիման վրա պահանջել լրացուցիչ փաստաթղթեր կամ տեղեկություններ:

20. Օտարերկրյա հաշիվների հարկային համապատասխանության ակտի (FATCA) հիման վրա ԱՄՆ-ի հետ կնքած համաձայնագրի համաձայն Բանկը հաճախորդի ԱՄՆ հարկատու հանդիսանալու հանգամանքը պարզելու համար կարող է լրացուցիչ տեղեկություններ հավաքագրել:

21. Հաճախորդը իրավունք ունի Բանկի հետ հաղորդակցվել իր նախընտրած տարբերակով՝ Էլ. փոստ կամ փոստային կապ: Էլեկտրոնային եղանակով տեղեկատվության ստացումը ամենահարմարավետն է: Այն հասանելի է 24/7 ռեժիմով, գերծ է թղթային տեղեկատվության կորստի ռիսկերից և ապահովում է գաղտնիություն:

22. Վարկային պայմանագրի գործողության ընթացքում քաղվածքների, դրանց կրկնօրինակների, տեղեկանքների տրամադրման պայմաններին կարող եք տեղեկանալ հետևյալ հղմամբ՝ [Սակագների](#):

23. Բանկի մասնաճյուղերի և բանկոմատների ցանկին, վերջիններիս գործունեության հասցեներին և աշխատանքային ժամերին կարող եք ծանոթանալ հետևյալ հղմամբ՝ [Մասնաճյուղեր](#) և [բանկոմատներ](#):

24. Բանկի կողմից հեռավար սպասարկումն իրականացվում է IDBanking.am առցանց համակարգի միջոցով: Բանկի հեռավար սպասարկման ծառայությունների մատուցման կարգն ու պայմանները ներկայացված են [«Հեռավար քանկային ծառայությունների մատուցման հրապարակային պայմաններում»](#)

**ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ՝ ԲԱՆԿԸ
ՎԵՐԱՀՍԿՎՈՒՄ Է ՀՀ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ԲԱՆԿԻ ԿՈՂՄԻՑ**