

Անշարժ գույքի վերանորոգման նպատակով տրամադրվող հիփոթեքային վարկերի պայմաններ				Ներքին օգտագործման ուղեցույց
1)	Հիմնական պայմաններ			
1.1	Ծրագիր	Սեփական ռեսուրսներ		Ազգային հիփոթեքային ընկերություն ¹
1.2	Վարկի նպատակ	Անշարժ գույքի վերանորոգում		Բնակելի անշարժ գույքի վերանորոգում
1.3	Վարկի արժույթ	«Ն» դրամ	ԱՄՆ դոլար	«Ն» դրամ
1.4	Վարկի նվազագույն գումար	չի սահմանվում		
1.5	Վարկի առավելագույն գումար	125 000 000 «Ն» դրամ	մինչև 250,000 ԱՄՆ դոլար	մինչև 25,000,000
1.6	Վարկի նվազագույն ժամկետ	չի սահմանվում		
1.7	Վարկի առավելագույն ժամկետ	120 ամիս	240 ամիս	180 ամիս

¹ Վերնորոգման աշխատանքները պետք է ավարտվեն վարկի/մասնաբաժնի տրամադրումից հետո առավելագույնը 12 ամսվա ընթացքում:

1.8	Տարեկան անվանական տոկոսադրույք	Հաստատված տոկոսադրույք՝ առաջին 12 ամիսների համար, Լողացող տոկոսադրույք՝ 13-ից մինչև 120 ամիս	Հաստատված տոկոսադրույք՝ առաջին 24 ամիսների համար, Լողացող տոկոսադրույք՝ 25-ից մինչև 240 ամիս	Հաստատված տոկոսադրույք՝ առաջին 60 ամիսների համար, Լողացող տոկոսադրույք՝ 61-ից մինչև 240 ամիս	Հաստատված տոկոսադրույքի ժամանակահատվածի համար	ԱՀԸ ծրագրային վարկերի դեպքում տոկոսադրույքերը սահմանվում են ըստ հետևյալ առավելագույն ժամկետների. 60 ամսվա դեպքում՝ 10.9% 61-120 ամսվա դեպքում՝ 11.9% 121-180 ամսվա դեպքում՝ 12.9%
		Հաստատված տոկոսադրույք՝ 10% Լողացող՝ ԱԲՀՏ ² +4% մինչև	Հաստատված տոկոսադրույք՝ սկսած 11.5% Լողացող՝ ԱԲՀՏ ² + սկսած 6.6%	Հաստատված տոկոսադրույք՝ սկսած 12.5% Լողացող՝ ԱԲՀՏ ² + սկսած 7.6%	10.9% - 12.9% ³	
1.9	Տարեկան փաստացի տոկոսադրույք	10.95%-14.45%	Սկսած 12.70%	Սկսած 13.67%	12.57% - 14.40%	
1.10	Ապահովություն (գրավ)	1) վերանորոգվող անշարժ գույք, կամ			վերանորոգվող անշարժ գույք	
		2) վերանորոգվող անշարժ գույք և այլ անշարժ գույք (բնակելի/հասարակական)				
1.11	Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցություն*	70%		80%	70%	

² «ԱյՂի Բանկ» ՓԲԸ հաշվարկային տոկոսադրույքը (ԱԲՀՏ) և հաշվարկման մեթոդաբանությունը հետևյալ հղմամբ՝ <https://www.idbank.am/retail/IDBank-reference-rate-ibrr/>: Սույն պայմաններով տրամադրվող վարկերի համար ԱԲՀՏ-ն կարող է փոփոխվել տարեկան 2 անգամ՝ մայիս և նոյեմբեր ամիսներին, ընդ որում փոփոխությունն ուժի մեջ է մտնում այն հրապարակելուց հետո 30 օրացուցային օր հետո: Վարկի լողացող տոկոսադրույքի նվազագույն և առավելագույն շեմերը ԱՄՆ դոլարի դեպքում համապատասխանաբար կարող են կազմել՝ 7.5% և 16%, իսկ ՀՀ դրամի դեպքում՝ 9% և 19%:

³ Բանկը կարող է վերանայել վարկի տոկոսադրույքը կախված «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ վերաֆինանսավորման տոկոսադրույքի փոփոխությունից: Բանկը վերանայում է վարկի տոկոսադրույքը՝ «Ազգային հիփոթեքային ընկերություն» ՎՎԿ ՓԲԸ սահմանված պահանջներին չբավարարելու, վերջինիս կողմից վարկի չվերաֆինանսավորման կամ վերաֆինանսավորման դադարեցման դեպքում:

		* Վարկ/գրավ առավելագույն հարաբերակցության հաշվարկում հիմք է ընդունվում վերանորոգվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը:	
1.12	Վարկի տրամադրման եղանակ	<ul style="list-style-type: none"> ○ անկանխիկ՝ ընթացիկ հաշվի միջոցով ○ միանվագ կամ փոփոխվող՝ համաձայն Բանկի իրավասու մարմնի որոշման 	
1.13	Վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակ	<p>անուփոփոխային՝ վարկի մայր գումարի և տոկոսագումարի հանրագումարի ամսական հավասարաչափ մարումներ*</p> <p>*Վարկի գործողության ընթացքում տարեկան անվանական տոկոսադրույքի փոփոխության դեպքում կարող է փոփոխվել վարկի և տոկոսագումարների մարման եղանակը:</p>	
1.14	Վարկային հայտի ուսումնասիրության վճար	10,000 ՀՀ դրամ	
1.15	Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	1%, նվազագույնը 30,000 ՀՀ դրամ, առավելագույնը 150,000 ՀՀ դրամ	
		Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճարը գանձվում է վարկի պայմանագրային գումարից	
1.16	Բանկային հաշվի բացում/փակում	Բացվում է վարկի արժույթով՝ համաձայն Բանկի գործող սակագների: Եթե վարկի արժույթը տարբերվում է ՀՀ դրամից, բացվում է նաև ՀՀ դրամով հաշիվ:	
1.17	Վարկի գումարի կանխիկացման միջնորդավճար	չի սահմանվում	
1.18	Գրավադրու	վարկառուն և/կամ համավարկառուն, իսկ այլ անշարժ գույքի (այլ գրավի) դեպքում՝ ցանկացած ֆիզիկական կամ իրավաբանական անձ	
1)	Վարկառուին/համավարկառուին ներկայացվող պահանջներ		
2.1	Վարկառուի/համավարկառուի կարգավիճակը	ՀՀ քաղաքացի ֆիզիկական անձ	
2.2	Տարիքային սահմանափակում	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Վարկառուն՝ 21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի մարման վերջնաժամկետին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը, ▪ Համավարկառուն՝ 21 տարին լրացած ֆիզիկական անձ, որի տարիքը վարկի տրամադրման պահին չպետք է գերազանցի 65 տարեկանը (տարիքային սահմանափակման պահանջը չի կիրառվում, եթե վարկի դիմում-հայտով լրացված տվյալների հիման վրա վարկառուի (մյուս համավարկառուների) ֆինանսական վիճակը առանց տվյալ համավարկառուի (համավարկառուների) բավարարում է հիփոթեքային վարկի մարմանը) 	
2.3	Վարկառուի/համավարկառուի վարկարժանության գնահատման ընդհանուր	Ընդհանուր պարտքային վճարումների և զուտ եկամուտների առավելագույն հարաբերակցությունը (ԸՊԵ) չպետք է գերազանցի՝	

	սկզբունքը	55%	45%	
2.4	Վարկառուի/ համավարկառուի եկամուտներ	1) Առաջնային եկամուտների կազմը՝ համաձայն Հավելված 2.1-ի 2) Երկրորդային եկամուտների կազմը՝ համաձայն Հավելված 2.1-ի		վարկառուն և/կամ համավարկառուներից մեկը պարտադիր պետք է ունենա առաջնային եկամուտ, բացառությամբ Բանկի ռեսուրսով տրամադրվող վարկերի
2.5	Վարկառուի/ համավարկառուի վարկային պարտությանը ներկայացվող պահանջներ	1. Վարկային պատմության բացակայություն կամ 2. վարկի ստացման դիմումի ներկայացման օրվա դրությամբ բանկային համակարգի նկատմամբ ժամկետանց պարտավորությունների բացակայություն (վարկի, վարկային գծի, օվերդրաֆտի, տրամադրված երաշխավորության և այլնի գծով) և 3. վարկի ստացման դիմումի ներկայացման օրվանը նախորդող 12 ամիսների ընթացքում նախկինում ստացված վարկերի (վարկային գիծ, օվերդրաֆտ, տրամադրված երաշխավորություն և այլն) գծով վարկի մայր գումարի և/կամ տոկոսագումարների մարումների ոչ ավել, քան 30 ուշացած օրերի հանրագումար		
2.6	Տույժեր, փուլանքներ	Ժամկետանց վարկի գումարի նկատմամբ տույժ՝ օրական 0.1% Ժամկետանց տոկոսագումարի նկատմամբ տույժ՝ օրական 0.1% վարկի գումարի վաղաժամկետ մարման դեպքում՝ - վարկային պայմանագրի գործողության 1-ին տարվա համար՝ վաղաժամկետ մարված գումարի 0.6%, - վարկային պայմանագրի գործողության 2-րդ տարվա համար՝ վաղաժամկետ մարված գումարի 0.4%, - վարկային պայմանագրի գործողության 3-րդ տարվա համար՝ վաղաժամկետ մարված գումարի 0.2%, - վարկային պայմանագրի գործողության 3-րդ տարվա ավարտից հետո վաղաժամկետ մարված գումարի նկատմամբ տույժ չի գանձվում: Վաղաժամկետ մարման տույժ չի գանձվում այն գումարի հանդեպ, որը չի գերազանցում վաղաժամկետ մարման պահին հաջորդող 12 ամիսների համար մարման ժամանակացույցով նախատեսված վարկի մայր գումարների հանրագումարը: <i>Վարկի ոչ նպատակային օգտագործման դեպքում՝ Բանկն իրավասու է պահանջել.</i> 1) վարկի ամբողջ գումարի վաղաժամկետ մարում, 2) տուգանք, ոչ նպատակային օգտագործված վարկի գումարի 25%-ի չափով 3) վարկի տոկոսադրույքի վերանայում՝ համաձայն Բանկի իրավասու մարմնի որոշման:		Ուժի մեջ է տեխնիկական լուծումների առկայության դեպքում, իսկ մինչև լուծումների առկայությունը վաղաժամկետ մարման տույժ չի գանձվում
2.7	Ապահովագրություն	<u>ներկայացված են հավելված 2.2-ում</u>		
2.8	Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ	<u>ներկայացված են հավելված 2.3-ում</u>		

2.9	Հայրի և փաստաթղթերի ընդունման վայր	Բանկի բոլոր մասնաճյուղեր	
2.10	Վարկի տրամադրման որոշման կայացում և հաճախորդին տեղեկացում	Բանկի կողմից պահանջվող ամբողջական փաստաթղթերի փաթեթը ներկայացնելուց հետո մինչև 3 աշխատանքային օր	
2.11	Վարկի տրամադրման ժամկետ	Վարկի տրամադրման որոշումը կայացնելուց հետո անհրաժեշտ փաստաթղթերն ամբողջական ներկայացնելու և գրավի իրավունքի գրանցումից հետո առավելագույնը 3 աշխատանքային օր	
2.12	Վարկի տրամադրման մասին որոշման վավերականություն	60 օրացուցային օր	Եթե վարկի տրամադրման որոշումից հետո անցել է 30 և ավել օրացուցային օր, ապա վարկի տրամադրման պահին Հաճախորդի մենեջերը ստուգում է հաճախորդի/համավարկատուի վարկային պատմությունը և վարկը տրամադրվում է ժամկետանց պարտավորությունների բացակայության դեպքում
Բանկը իրավասու է հրաժարվել վարկը տրամադրելուց, եթե փոփոխվել են վարկի տրամադրման վերաբերյալ դրական որոշման կայացման համար էական համարվող պայմանները (օրինակ՝ գրավի արժեքի փոփոխություն, կետանցված պարտավորություններ, բանկային հաշիվների կալանք/արգելանք և այլն)			
3.	Վերավարկավորման պայմաններ		
Անշարժ գույքի վերանորոգման վարկի վերաֆինանսավորումն իրականացվում է համաձայն սույն պայմանների 1-ին և 2-րդ կետերի, բացառությամբ հետևյալ պայմանների			
3.1	Վարկային հայրի ուսումնասիրության վճար	չի սահմանվում	
3.2	Վարկի տրամադրման միանվագ միջնորդավճար	չի սահմանվում	
3.3	Գրավադրման համար իրականացվող ծախսեր	<p>15,000,000 և ավել ՀՀ դրամի չափով վարկերի դեպքում գրավադրման համար Բանկի կողմից իրականացվող ծախսերն են.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Գրավի առարկայի գնահատման վճար (գնահատում անհրաժեշտ չի իրականացնել, եթե տվյալ գույքն արդեն գրավադրված է Բանկում և գնահատվել է դիմումի ներկայացմանը նախորդող 12 ամիսների ընթացքում, իսկ այլ բանկերում/վարկային կազմակերպություններում գրավադրված լինելու դեպքում՝ նախորդող 6 ամիսների ընթացքում, Բանկի հետ համագործակցող գնահատող ընկերությունների կողմից), - ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար*, 	Մինչև 15,000,000 ՀՀ դրամի չափով վարկերի դեպքում Բանկի կողմից կարող է իրականացվել միայն անշարժ գույքի գնահատման ծախսերը վարկը հաստատող իրավասու մարմնի որոշմամբ:

		<p>- Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի նոտարական վավերացման վճար, - Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճար*</p> <p>*ՀՀ կառավարությանն առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի և գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճարները Բանկում գործող ARPIS ծրագրի միջոցով ձևակերպման դեպքում տեղեկանքի տրամադրման վճար չի գանձվում:</p> <p>Գրավադրման համար իրականացվող վերոնշյալ ծախսերը կարող են իրականացվել հաճախորդի կամ Բանկի կողմից: Ընդ որում, ծախսերը Բանկի կողմից իրականացվելու դեպքում, եթե վարկառու վարկն ամբողջությամբ վաղաժամկետ մարում է տեղափոխմանը հաջորդող 24 ամիսների ընթացքում, ապա վարկառու փոխհատուցում է սույն կետում նշված Բանկի կողմից կատարված ծախսերը:</p>	
--	--	---	--

	<p>Ծանոթություն.</p> <p>1) Բացի սույն պայմաններում նշված միջնորդավճարներից, վարկառու իրականացնելու է նաև հետևյալ ծախսերը (1 գրավի դեպքում).</p> <ul style="list-style-type: none"> o Գույքի գնահատման վճար՝ մինչև 25.000 ՀՀ դրամ (առանձին դեպքերում գնահատող կազմակերպության կողմից կարող է սահմանվել ավելի բարձր վճար) o Միասնական տեղեկանք՝ մինչև 10.300 ՀՀ դրամ o Տեղեկատվության հարցում՝ 1300 ՀՀ դրամ o Նոտարական վավերացման վճարներ՝ մինչև 20.000 ՀՀ դրամ o Գրավի իրավունքի գրանցում՝ մինչև 26,400 ՀՀ դրամ o Գրավադրվող գույքի ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի 0,16%-ի չափով o Վարկառուի ապահովագրություն՝ վարկի մնացորդի 0,16%-ի չափով <p>2) Սույն պայմանների շրջանակներում ապահովագրությունը և անշարժ գույքի գնահատումն իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող ապահովագրական ընկերությունների և գնահատող կազմակերպությունների միջոցով՝ մանրամասների համար հետևյալ հղմամբ:</p> <p>3) Վարկառուն իրավունք ունի պայմանագրով սահմանված իր պարտավորություններն ամբողջությամբ կամ մասնակիորեն ժամկետից շուր կատարելու:</p> <p>4) Հիփոթեքի պայմանագիրը պետք է վավերացվի նոտարական կարգով: Բնակարանի նկատմամբ սեփականության իրավունքը, հիփոթեքի իրավունքը եւ այլ գույքային իրավունքները ենթակա են պետական գրանցման:</p> <p>ԶԳՈՒՇԱՅՈՒՄ ՏՈԿՈՍԱԳՈՒՄԱՐՆԵՐԻ ԵՎ ՎԱՐԿԻ ԳՈՒՄԱՐԻ ՄԱՐՈՒՄՆԵՐԸ ԺԱՄԱՆԱԿԻՆ ՉԿԱՏԱՐԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԱԴՐՎԱԾ ԳՈՒՅՔԸ ԵՎ/ՎԱՄ ԴՐԱՄԱԿԱՆ ՄԻՋՈՑՆԵՐԸ ԿԱՐՈՂ ԵՆ ՕՐԵՆՔՈՎ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳՈՎ ԲՈՆԱԳԱՆՁՎԵԼ, ԻՍԿ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ԿԳՐԱՆՑՎԻ ՎԱՐԿԱՅԻՆ ՌԵԳԻՍՏՐՈՒՄ: ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԿՈՂՄԻՑ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՉԿԱՏԱՐՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ԳՐԱՎԻ ՀԱՇՎԻՆ ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ ՄԱՐԵԼԻՍ ԳՐԱՎԸ ԲԱՎԱՐԱՐ ՉԼԻՆԵԼՈՒ ԴԵՊՔՈՒՄ ՀՆԱՐԱՎՈՐ Է ՊԱՐՏԱՎՈՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՐՈՒՄ ՀԱՃԱԽՈՐԴԻ ԱՅԼ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՇՎԻՆ:</p>	
--	--	--

Եկամուտների կազմը և ԸՊԵ գործակցին մասնակցելու առավելագույն կշիռները		
1.	Առաջնային եկամուտներ.	
1.1	Վարկառուի/համավարկառուի մասնագիտական հմտությունների և կարողությունների վրա հիմնված հիմնական աշխատաժամանակում ստացվող աշխատավարձը/եկամուտ	100%
1.2	Սեփական ձեռնարկատիրական գործունեության արդյունքում ստացվող համապատասխան փաստաթղթերով հիմնավորված եկամուտը (շահույթը)	
2.	Երկրորդային եկամուտներ	
2.1	<p>Ազգային հիփոթեքային ընկերության ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում՝ Վարձակալությունից ստացված եկամուտ, որը ստացվել է վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող առնվազն 12 ամիսների ընթացքում և հիմնավորված է օրենքով սահմանված կարգով կնքված վարձակալության պայմանագր(եր)ով</p> <p>Բանկի ռեսուրսի շրջանակներում վարկավորման դեպքում՝ - Վարձակալությունից ստացված եկամուտ, որը ստացվել է վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող առնվազն 3 ամիսների ընթացքում և հիմնավորված է օրենքով սահմանված կարգով կնքված վարձակալության պայմանագր(եր)ով⁴,</p>	100%
2.2	պետական գանձապետական պարտատոմսերում, ՀՀ ԿԲ արժեթղթերում, այլ արժեթղթերում ներդրումներից ստացված եկամուտները՝ վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող առնվազն մեկ տարվա ընթացքում	60%
2.3	առնվազն մեկ տարվա ընթացքում վճարովի աշխատանքի կատարումը կամ ծառայությունների մատուցումից ստացվող եկամուտը՝ Ազգային հիփոթեքային ընկերության ծրագրի շրջանակներում վարկավորման դեպքում՝	50%
	առնվազն մեկ տարվա ընթացքում վճարովի աշխատանքի կատարումը կամ ծառայությունների մատուցումից ստացվող եկամուտը, որը հիմնավորվում է համապատասխան պայմանագրով՝ Բանկի ռեսուրսով վարկավորման դեպքում՝	Մինչև 100%

⁴ Եթե վարձակալության պայմանագրով սահմանված վճարը տարբերվում է փաստացի վճարվող գումարից, ապա ընդունվում անկախ գնահատող ընկերության կողմից գնահատված վարձակալության վճարը:

2.4	վարկի դիմումի ընդունման օրվան նախորդող մեկ տարվա ընթացքում ստացված փոխանցումները, եթե դրանք ստացվել են նվազագույնը 6 անգամ (այս դեպքում պարբերական են համարվում այն փոխանցումները, որոնք կատարվել են վերջին 12 ամիսների ընթացքում ամսենամսյա կամ երկամսյա հաճախականությամբ)	50%
2.5	կենսաթոշակը՝ երկարամյա ծառայության (<< ԿԱ ոստիկանության, << պաշտպանության նախարարության, քրեակատարողական հիմնարկների և այլ համապատասխան մարմինների աշխատակիցների, մանկավարժների, դատավորների և այլն), կերակրողին կորցնելու և այլն (բացառությամբ տարիքային կենսաթոշակի)	60%
2.6	ծեռնարկատիրական գործունեությունից ստացվող շահույթը/եկամուտը, որը հիմնավորված է ներքին հաշվառման փաստաթղթերով (այն դեպքում, եթե եկամուտը ստացվում է հարկային դաշտում ընդհանրապես չգրանցված բիզնեսից, ապա այն կարող է հաշվի առնվել 200,000 << դրամը ամսական կտրվածքով չգերազանցելու դեպքում)	60%
2.7	պարգևավճարները՝ եթե դրանք կրում են պարբերական բնույթ (առնվազն եռամսյակային), վճարվել են վերջին մեկ տարվա ընթացքում և պայմանավորված չեն գործատուի գործունեության արդյունքներով	100%
2.8	պարգևավճարները՝ եթե դրանք կրում են պարբերական բնույթ, վճարվել են վերջին մեկ տարվա ընթացքում և պայմանավորված չեն գործատուի գործունեության արդյունքներով	60%
2.9	շահաբաժինները՝ եթե դրանք ունեն պարբերական բնույթ և վճարումը կատարվել է հայտարարված շահույթից	100%
2.10	այլ եկամուտներ՝ ընդունելի Բանկի համապատասխան իրավասու մարմնի կողմից	Մինչև 100%

1. Վարկառուի/համավարկառուի ապահովագրություն	
Վարկառուի/համավարկառուի ապահովագրություն	<p>Ապահովագրությունն իրականացվում է դժբախ պատահարի արդյունքում կյանքից զրկվելու դեպքից և մշտական աշխատունակության կորստից վարկի մնացորդի չափով՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. տարեկան կտրվածքով՝ յուրաքանչյուր տարի, 2. վարկի գործողության վերջին տարվա համար՝ վարկի մարմանը մնացած ժամկետի համար 3. վարկառուի/համավարկառուի վարկի մարմանը մասնակցող եկամուտներին համամասնորեն
2. Գրավի առարկայի ապահովագրություն	
Վերանորոգվող անշարժ գույք	<p>Ապահովագրությունն իրականացվում է վարկի մնացորդի չափով՝</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) տարեկան կտրվածքով՝ յուրաքանչյուր տարի, 2) վարկի գործողության վերջին տարվա համար՝ վարկի մարմանը մնացած ժամկետի համար
Ապահովագրության պայմանագրով ծածկվող նվազագույն դեպքեր	<ol style="list-style-type: none"> 1. երկրաշարժ, 2. հրդեհ կամ պայթյուն, 3. կարկուտ, ջրհեղեղ կամ տեղատարափ անձրև, 4. փոթորիկ կամ ուժեղ քամի 5. ջեռուցման, ջրամատակարարման կամ ջրահեռացման համակարգի վթար, 6. երրորդ անձանց կողմից իրականացված չարամիտ գործողություններ

Գրավի առարկային ներկայացվող պահանջներ		
1.	Գրավի առարկա	վերանորոգվող անշարժ գույք, այլ բնակելի/հասարակական անշարժ գույք
2.	Գրավի առարկայի գտնվելու վայր	Հայաստանի Հանրապետության տարածք
3.	Գրավի առարկայի գնահատում	գրավի առարկան պետք է գնահատվի Բանկի հետ համագործակցող մասնագիտացված կազմակերպություններից մեկի կողմից
4.	Գրավի առարկայի ապահովագրություն	համաձայն հավելված 2.2-ի
5.	Այլ պահանջներ	Գրավի առարկան պետք է՝
		1) չգտնվի մեկ այլ շինության՝ հանրակացարանի տարածքում
		2) չգտնվի գերակա հանրային շահերի տարածքում
		3) մեկ այլ սեփականատիրոջ հետ չունենա ընդհանուր բակային տարածք, եթե այն բնակելի տուն է կամ դրա կազմում չպետք է ընդգրկված լինի հողամաս, որը հանդիսանում է մեկ այլ սեփականատիրոջ հետ համատեղ սեփականություն կամ բնակելի տունը ծանրաբեռնված է հողամասի վարձակալությամբ կամ անհատույց օգտագործմամբ